

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ, KONUT ALANI (A-2) ARSALARI İHALESİ

GÜNEŞLİ MAHALLESİ

GÖMEÇ MAHALLESİ

SİVAS BULVARI



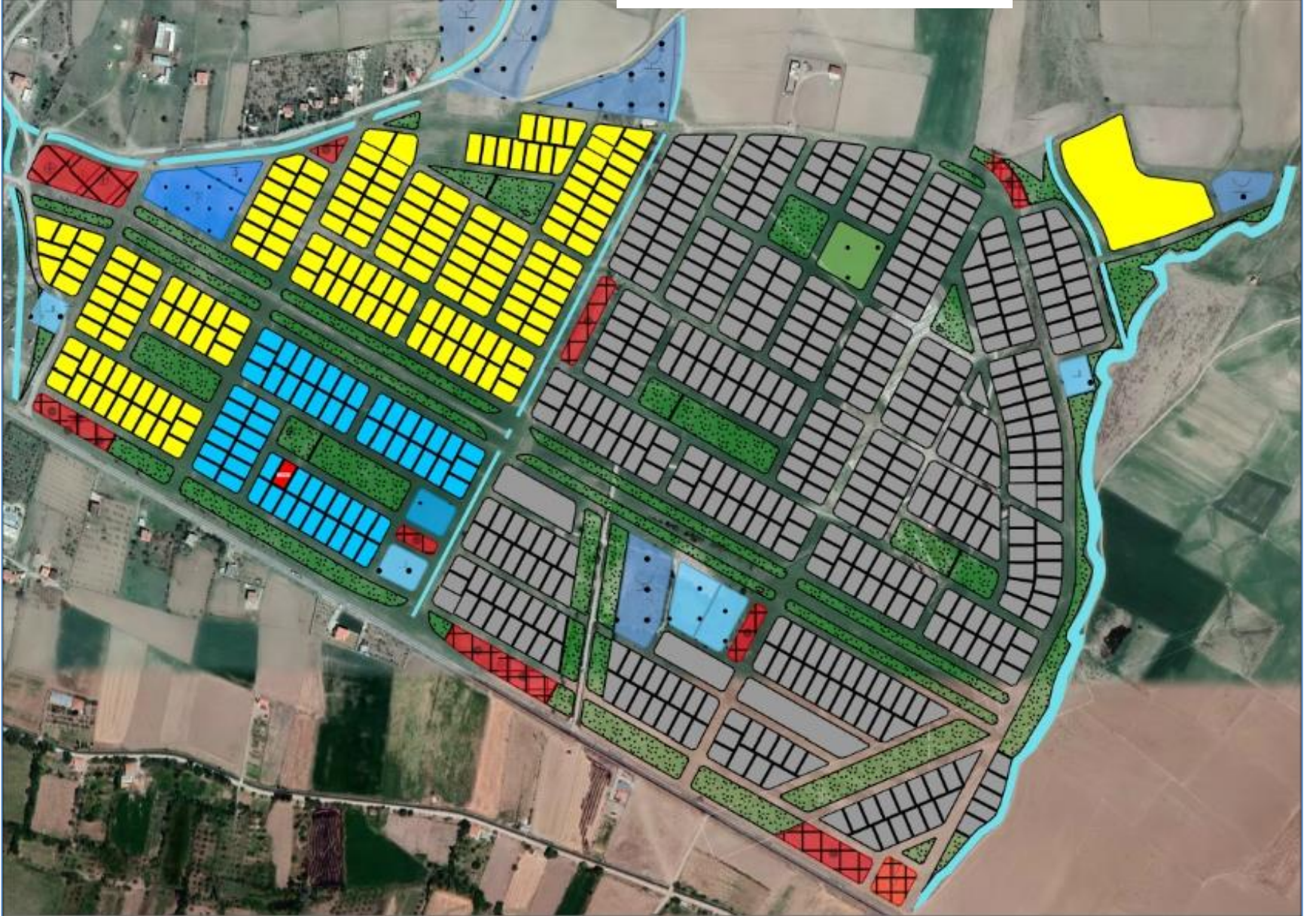
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ, KONUT ALANI (A-2) ARSALARI İHALESİ



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 11

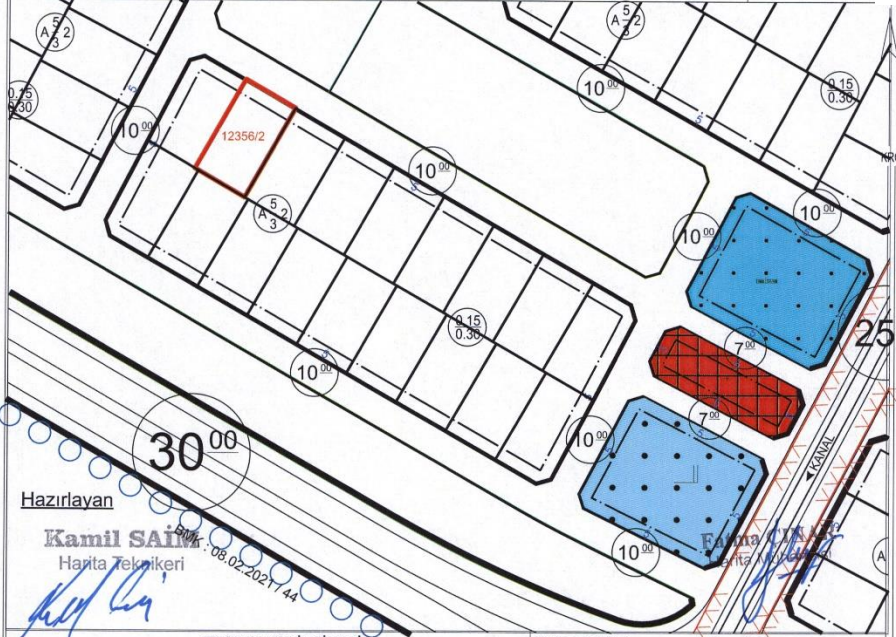


İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12356
 PARSEL NO = 2

T.C.
 KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
 BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	2	690.85	Kat Adedi	: Planında
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu		Bina Yüksekliği			: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Bina Derinliği			: Projesinde
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi			: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²): 207.26		Ticaret Kullanım Alanı		: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları, Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

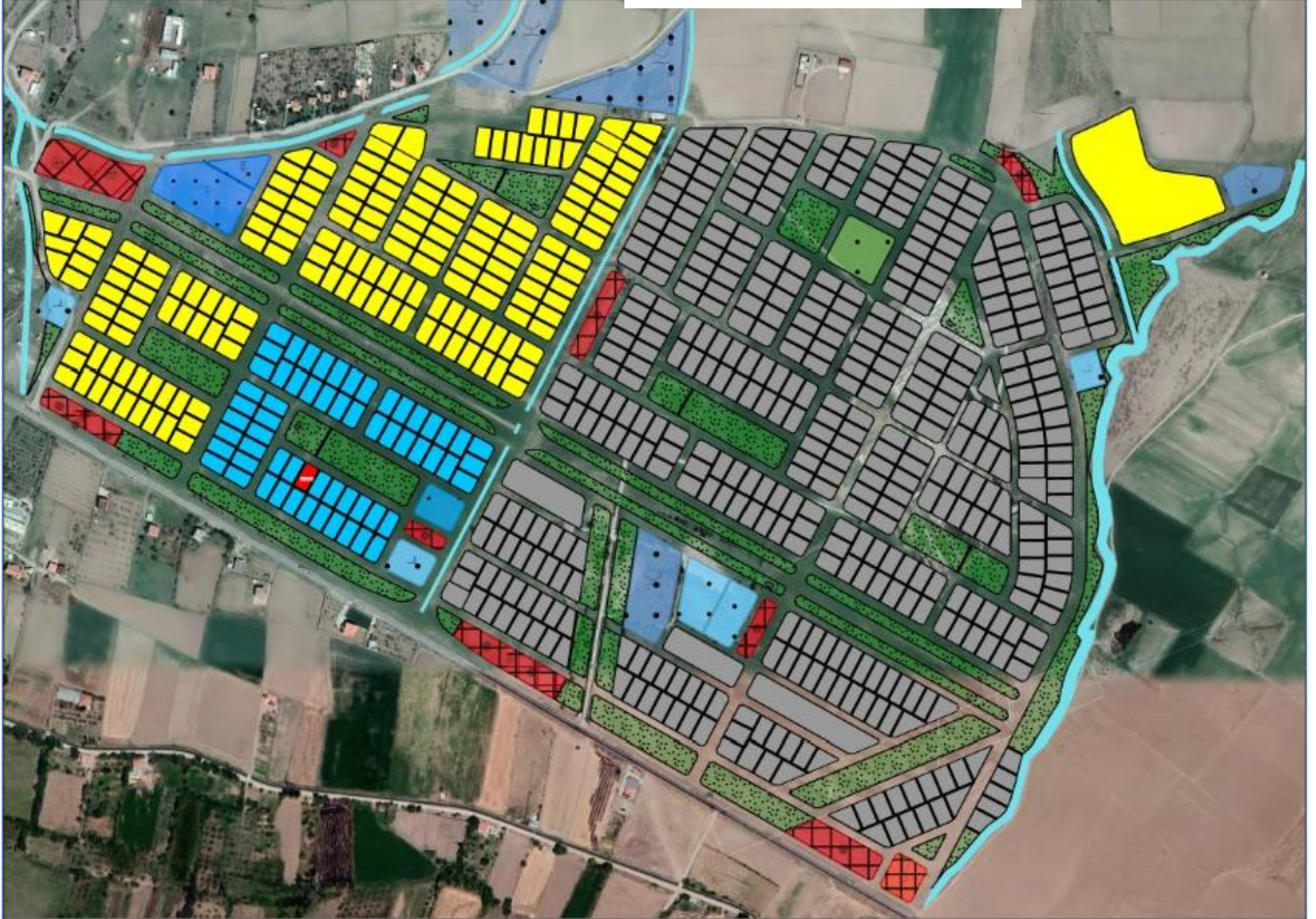
E. Sait MASÇI
 Proje Uygulama ve İmar Şefi

.../.../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 12

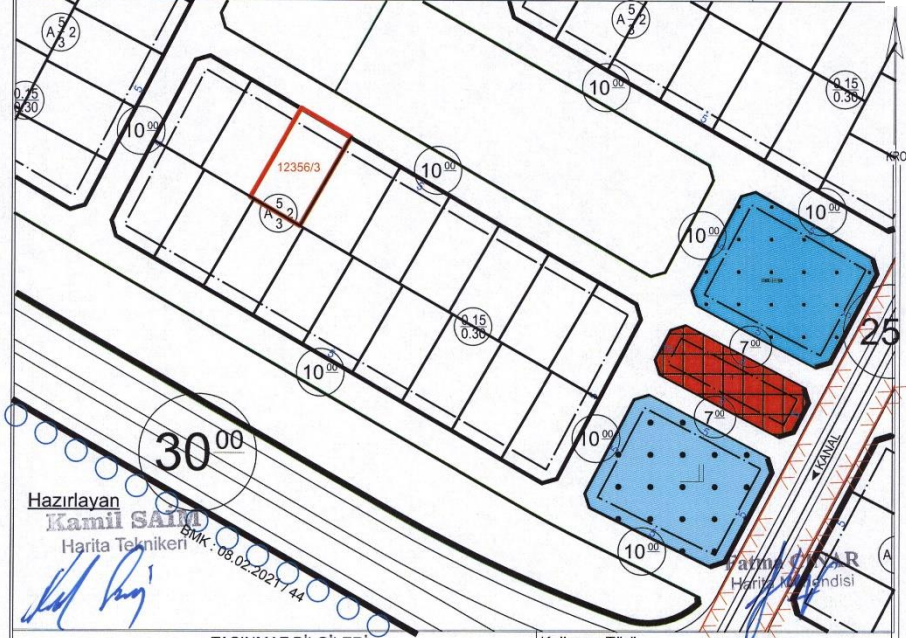


İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12356
 PARSEL NO = 3

T.C.
 KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.....

.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ hale hazırlığı için düzenlenmiştir.



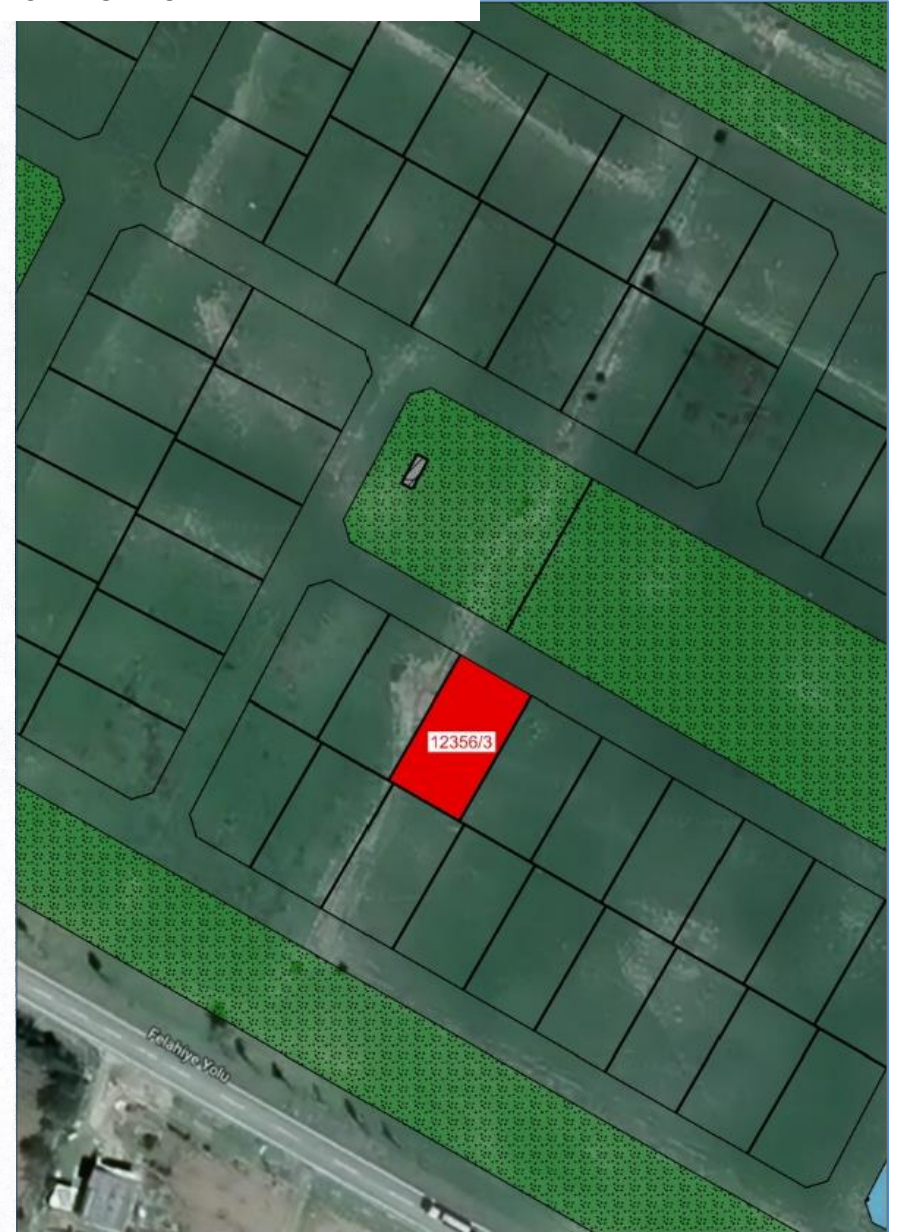
Hazırlayan
Kamil SAİT
 Harita Teknikeri
 TMMOB-08.02.2021/144

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	3	690.85	: Konut Alanı
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Yapı Nizamı	: A
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır		Kat Adedi	: Planında
Ölçek	1/1000			Bina Yüksekliği	: Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Derinliği	: Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Bina Cephesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²):	207.26	Komşu Mesafesi	: Projesinde
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.				Ticaret Kullanım Alanı	: -
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.					

E. Sait
 Proje Uzmanı
 TMMOB-08.02.2021/144

.../.../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 13

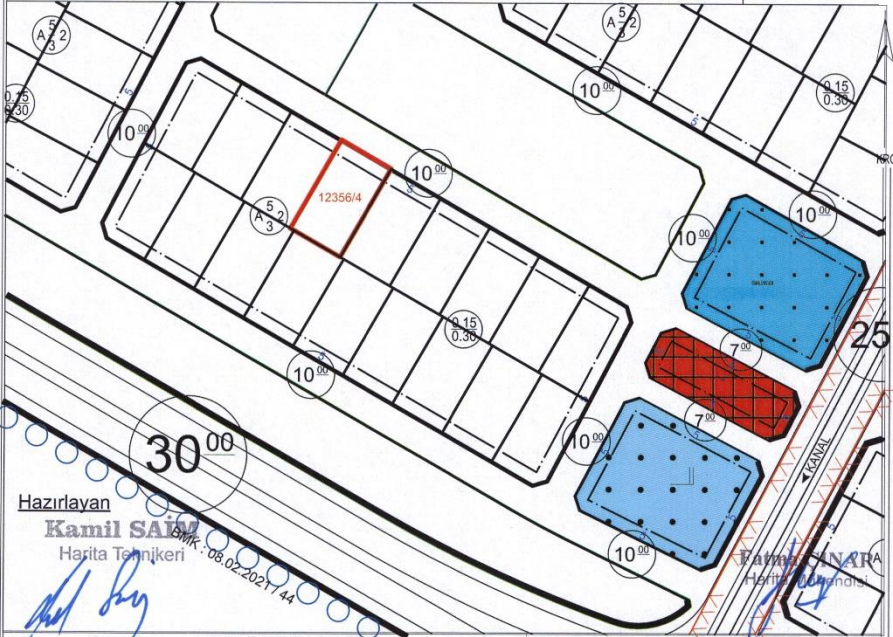


İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 4

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
.....BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.....

.....Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	4	690.85	Yapı Nizamı : A
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu			Bina Yüksekliği : Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği : Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²) : 207.26		Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

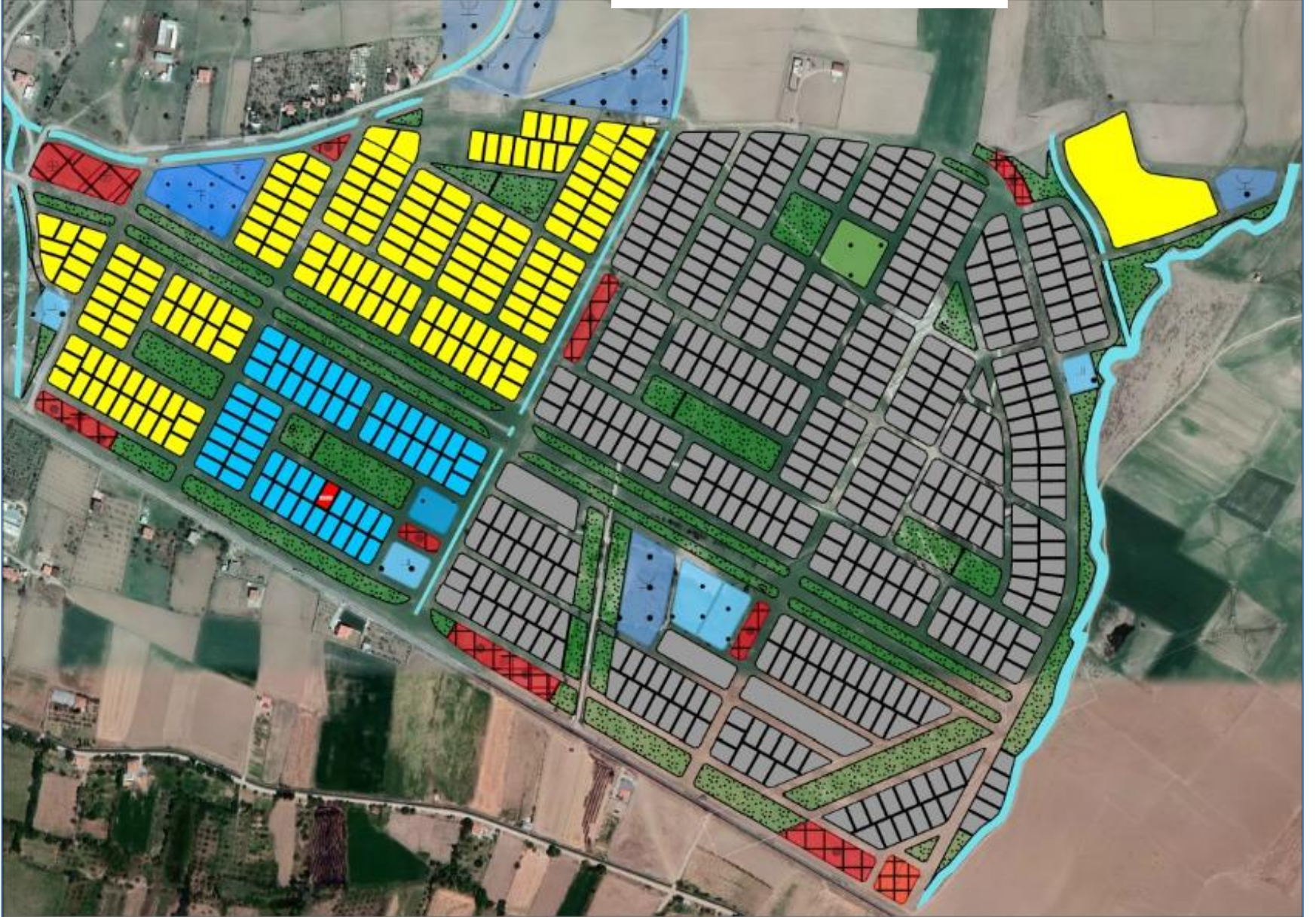
E. Sani T...
Proje Uzmanı

...../.../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 14



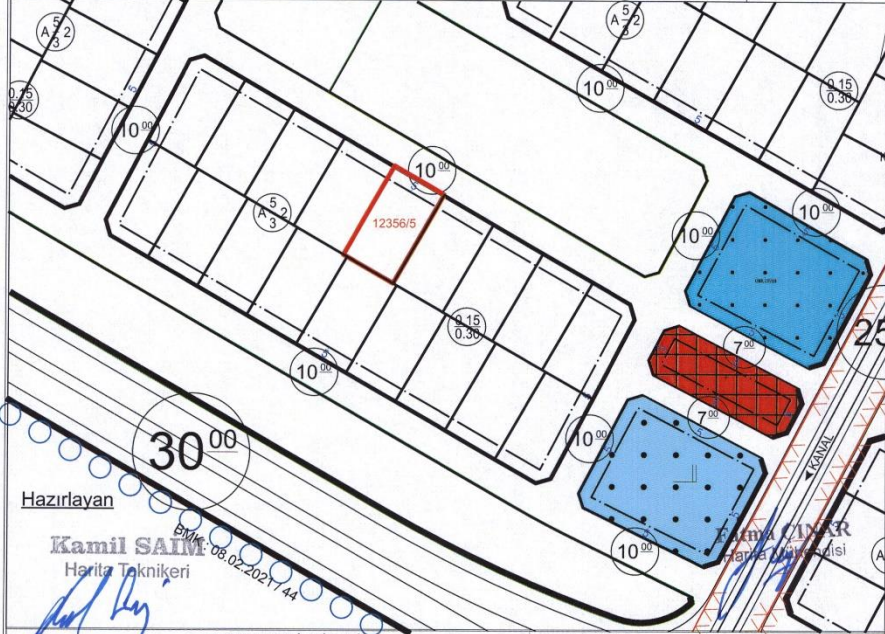
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 14

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
.....BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

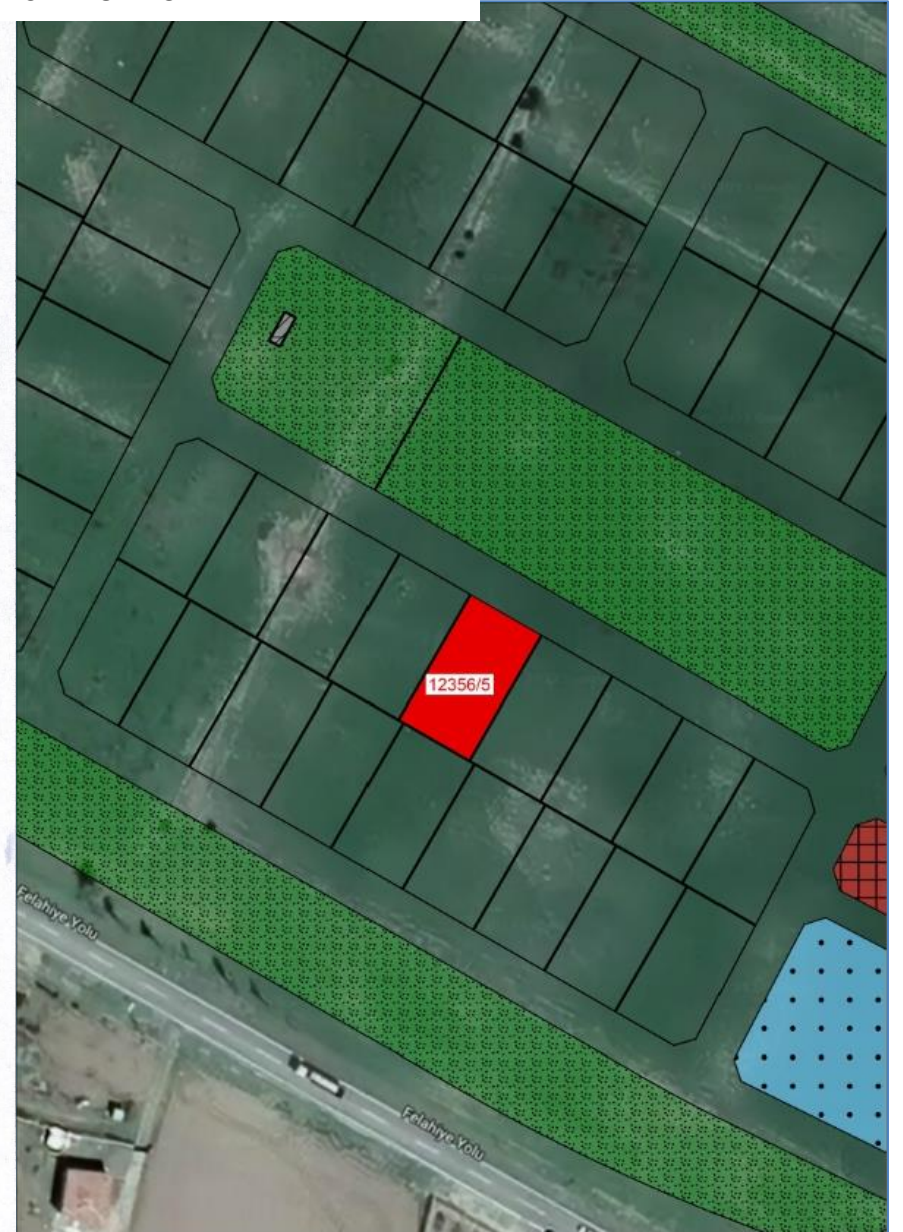
.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü	: Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	5	690.85	Kat Adedi	: Planında
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi	: Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316			Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	
Taks:0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	207.26	Ticaret Kullanım Alanı	: -	

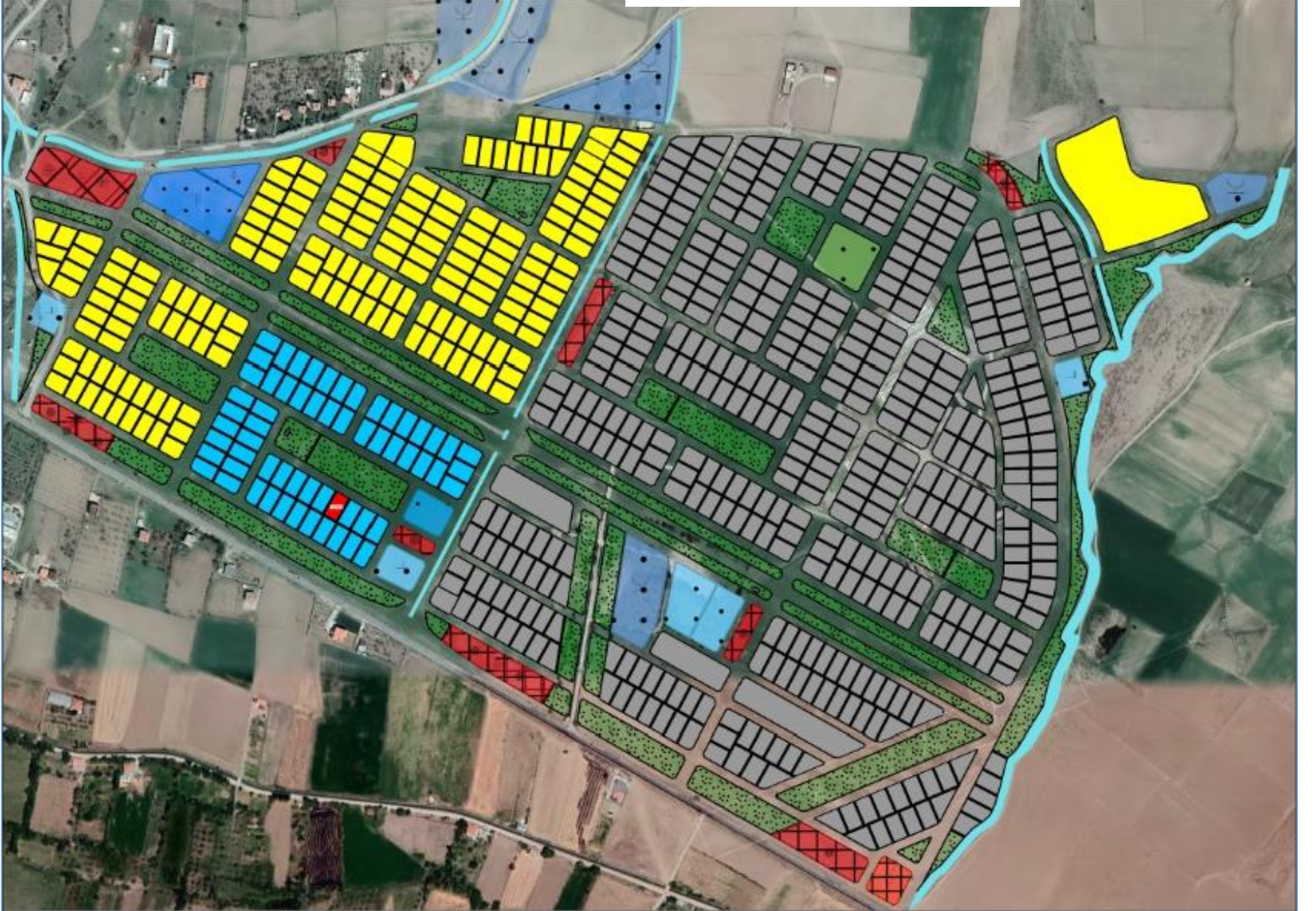
- Açıklamalar ve Uygulama Esasları:**
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
 - 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
 - 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
 - 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan, Notları, Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

E. Şenel
Proje Uzmanı
...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 15

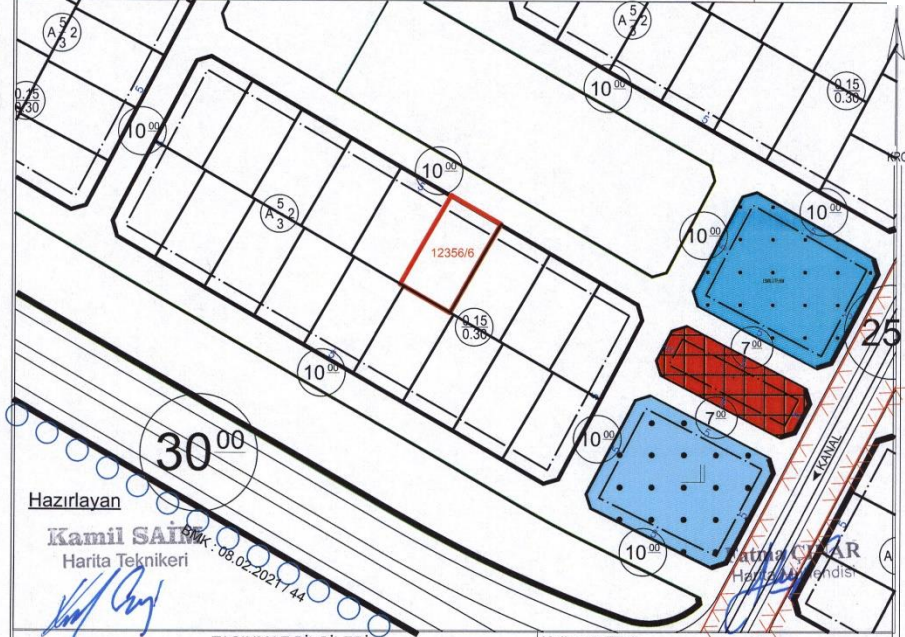


İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12356
 PARSEL NO = 6

T.C.
 KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
 BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.....

.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ hale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	6	690.85	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Kat Adedi	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Bina Yüksekliği			: Planında
Ölçek	1/1000	Bina Derinliği			Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²): 207.26		Ticaret Kullanım Alanı	: -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

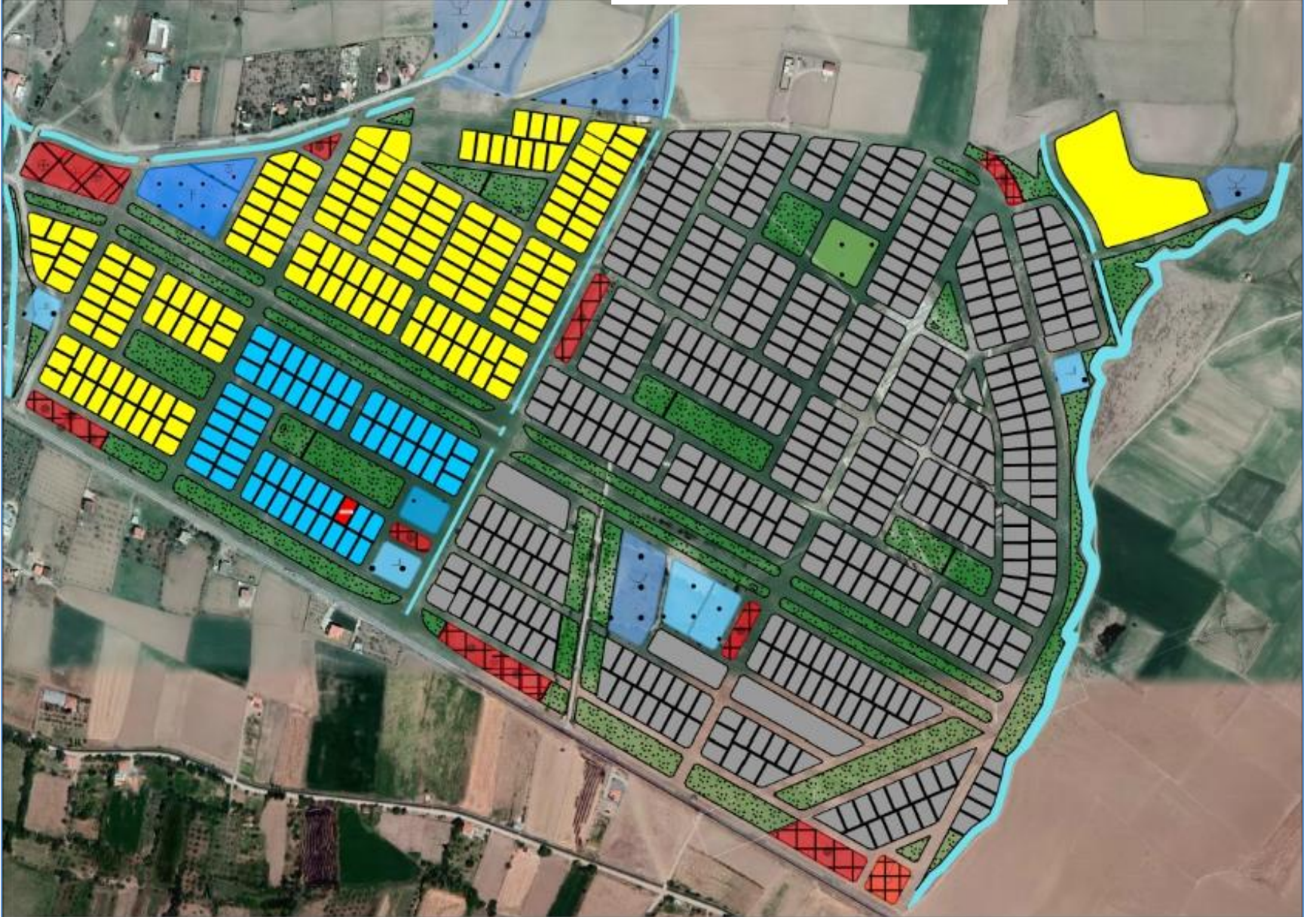
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

E. Sami YILMAZ
 Proje Uygulama ve İmar Durumu
/.../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 16

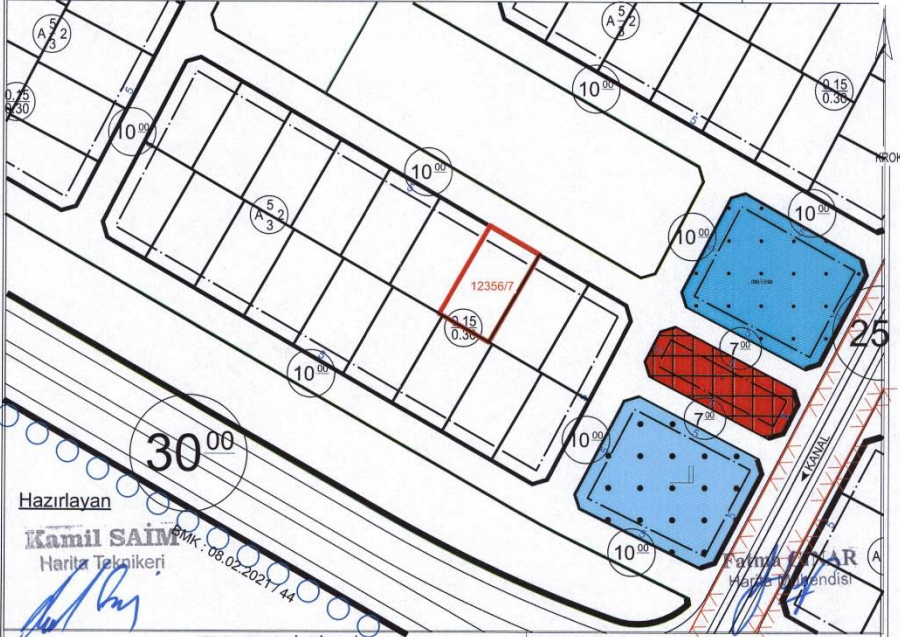


İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12356
PARSEL NO = 7

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
.....BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.....

...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12356	7	690.85	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği : Planında			
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Bina Derinliği : Projesinde			
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi : Projesinde			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Ön Bahçe Mesafesi : Planında			
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Komşu Mesafesi : Projesinde			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316		Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde			
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²) : 207.26	Ticaret Kullanım Alanı : -			

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

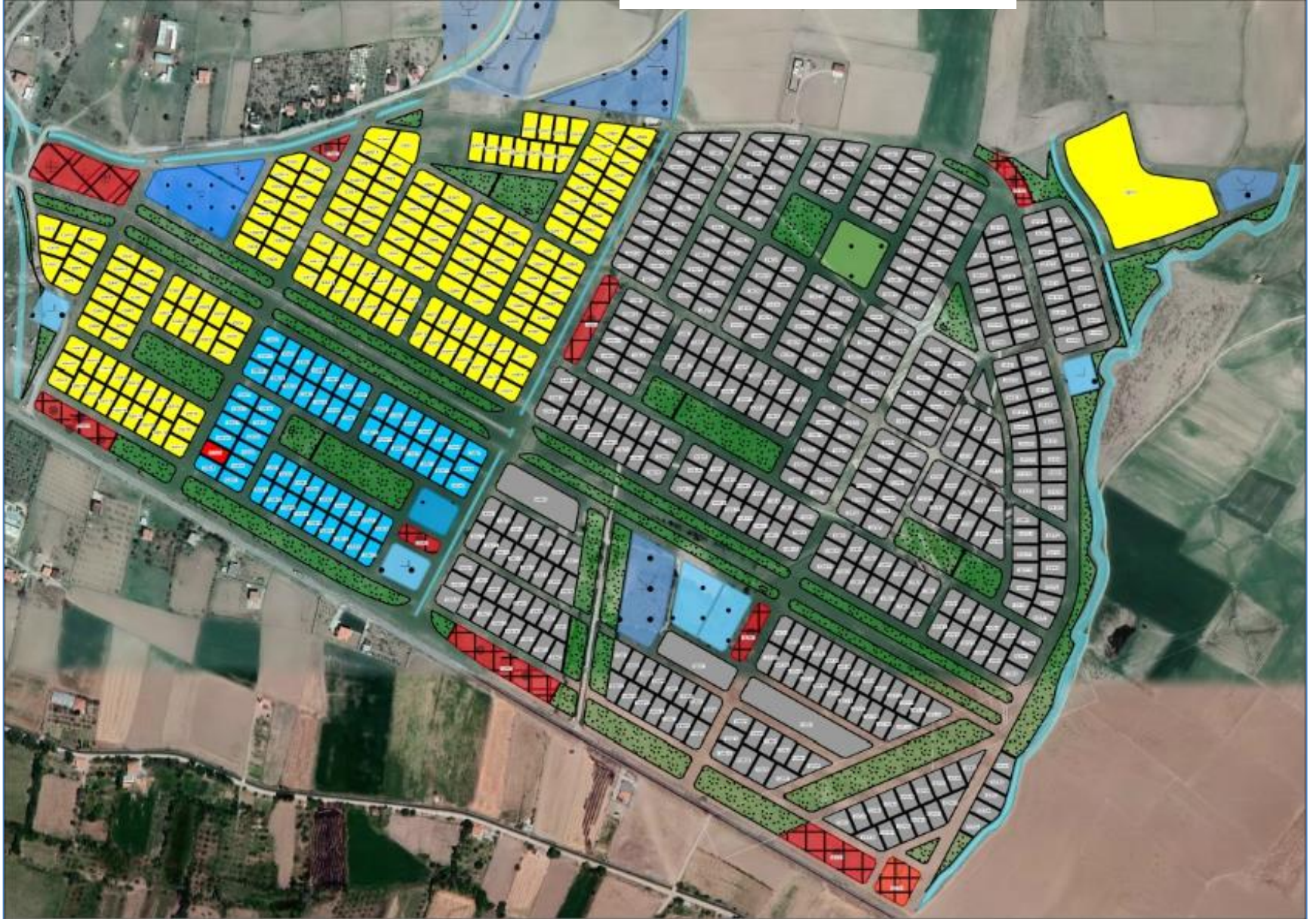
E. Sami TAŞÇI
Proje Uygulama ve İzleme Sor. M.İ.D.

...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 21



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 9

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
..... BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../..... Tarih Sayılı yazılı istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir. 10



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12353	9	710.26	Yapı Nizamı	: A
Meri İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu			Kat Adedi	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Yüksekliği	: Planında
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	316				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²):	213.08		Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Ticaret Kullanım Alanı : -						

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

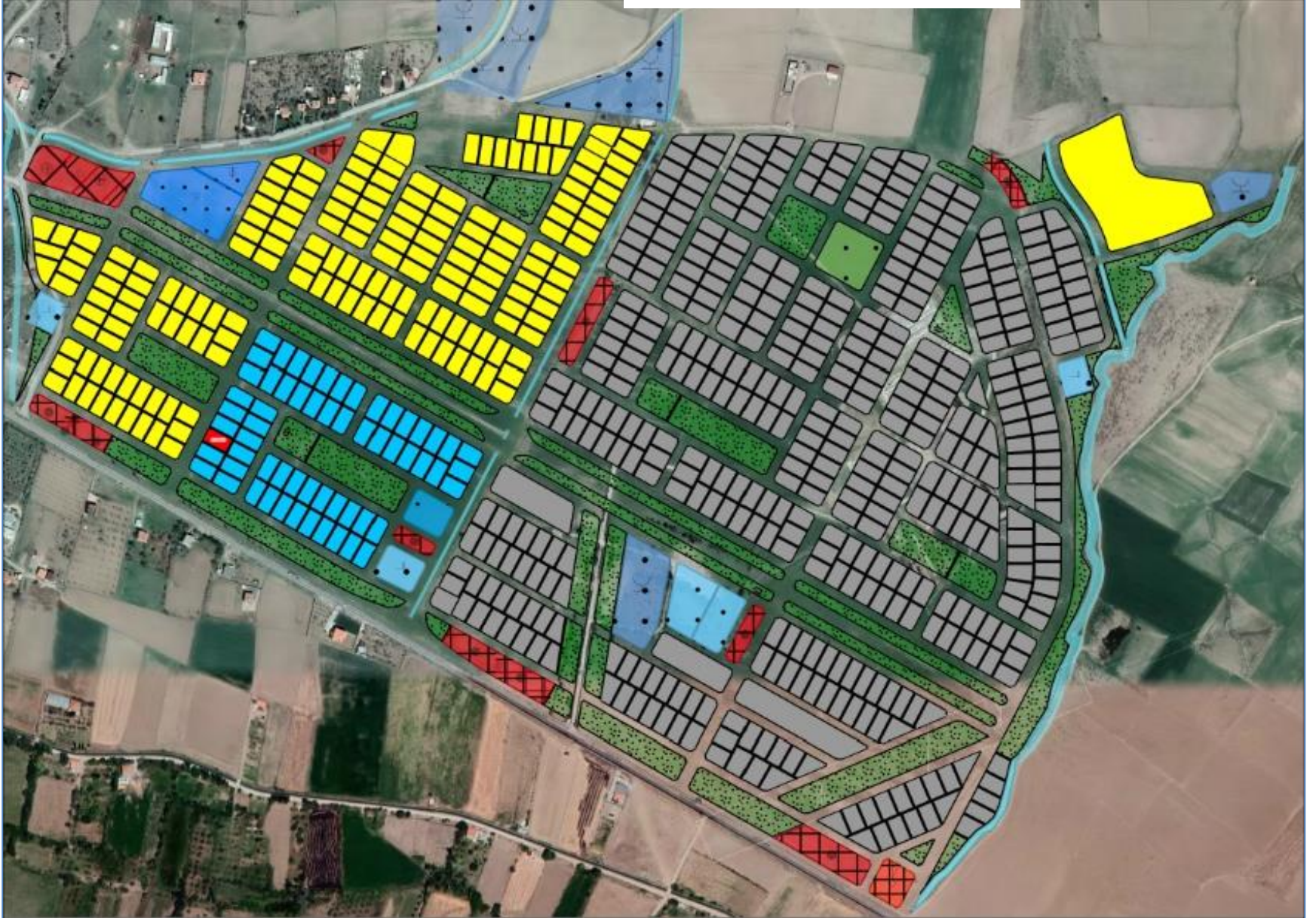
E. ŞANIL TAŞCI
Proje Uygulama Sorumlusu Şb. Müd.

...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 22



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 10

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ

BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir. 10



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12353	10	710.26	Yapı Nizamı : A
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Bina Yüksekliği : Planında		
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Bina Derinliği : Projesinde		
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi : Projesinde		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Ön Bahçe Mesafesi : Planında		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Komşu Mesafesi : Projesinde		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	316		Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde		
Taks:0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	: 213.08		Ticaret Kullanım Alanı : -

- Açıklamalar ve Uygulma Esasları:**
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
 - 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
 - 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
 - 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

E. ŞANLI TAŞCI
Proje Uygulama ve Lejanti Şb. Müd.

...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 23

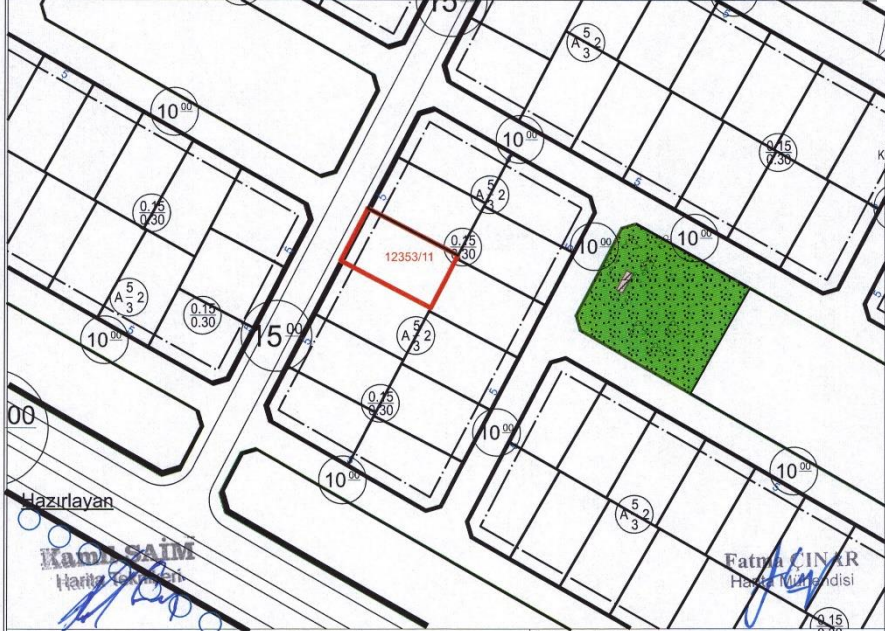


İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12353
 PARSEL NO = 11

T.C.
 KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
 BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir. 10



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12353	11	710.26	Kat Adedi	: Planında
Mer'i İmar Planı	..... İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında	
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır		Bina Derinliği	: Projesinde	
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²): 213.08		Ticaret Kullanım Alanı	: -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

E. ŞAHİN TAŞCI
 Proje Uygulama ve Tasarım Ş. M. M.
/.../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 28



İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12353
 PARSEL NO = 4

T.C.
 KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
 BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.10



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12353	4	712.23	Yapı Nizamı : A
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Kat Adedi : Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Yüksekliği : Planında
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi : Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Komşu Mesafesi : Projesinde
Taks:0.15	Kaks/Emsal:0.30	İnşaat Alanı (m ²):		213.67	Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde
Ticaret Kullanım Alanı : -					

- Açıklamalar ve Uygulama Esasları:**
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
 - 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
 - 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
 - 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

E. Şamil ASÇI
 Proje Uygulama ve Etüd Şb. Müd.

...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 29



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 5

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
..... BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.....

...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.10



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12353	5	712.23	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu		Bina Yüksekliği	: Planında	
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır		Bina Derinliği	: Projesinde	
Ölçek	1/1000			Bina Cephesi	: Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi	: Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316			Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²):	213.67	Ticaret Kullanım Alanı	: -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

E. Şamî TAŞCI
Proje Uygulama ve İmar Şiş. MÜD.

...../...../2023

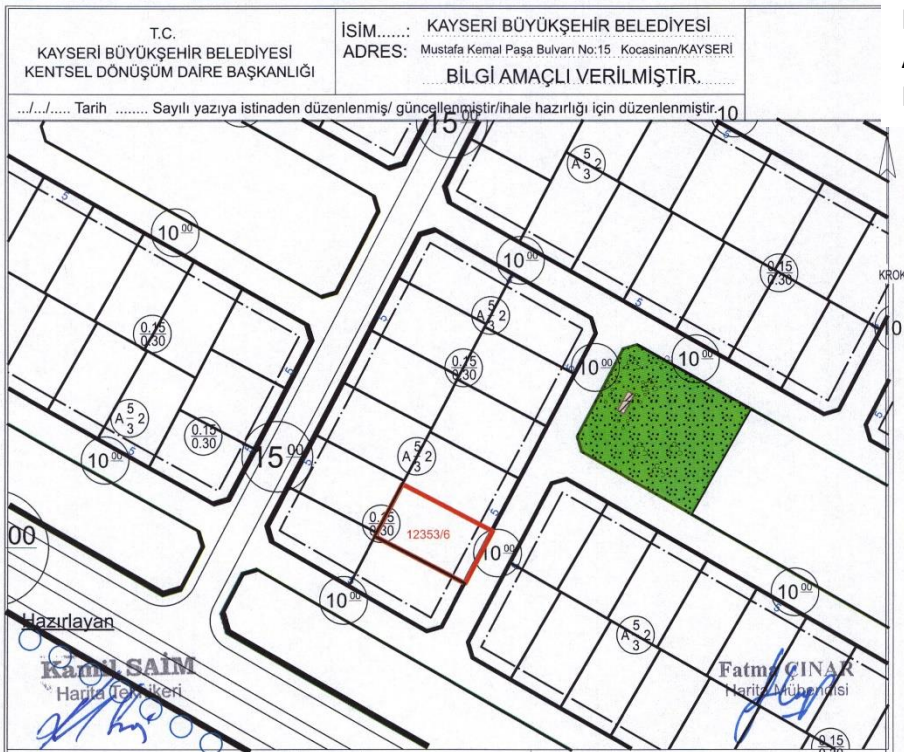


İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12353
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 30



İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12353
 PARSEL NO = 6



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12353	6	712.23	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Kat Adedi	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Yüksekliği	: Planında
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²):	213.67		Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Ticaret Kullanım Alanı : -						

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

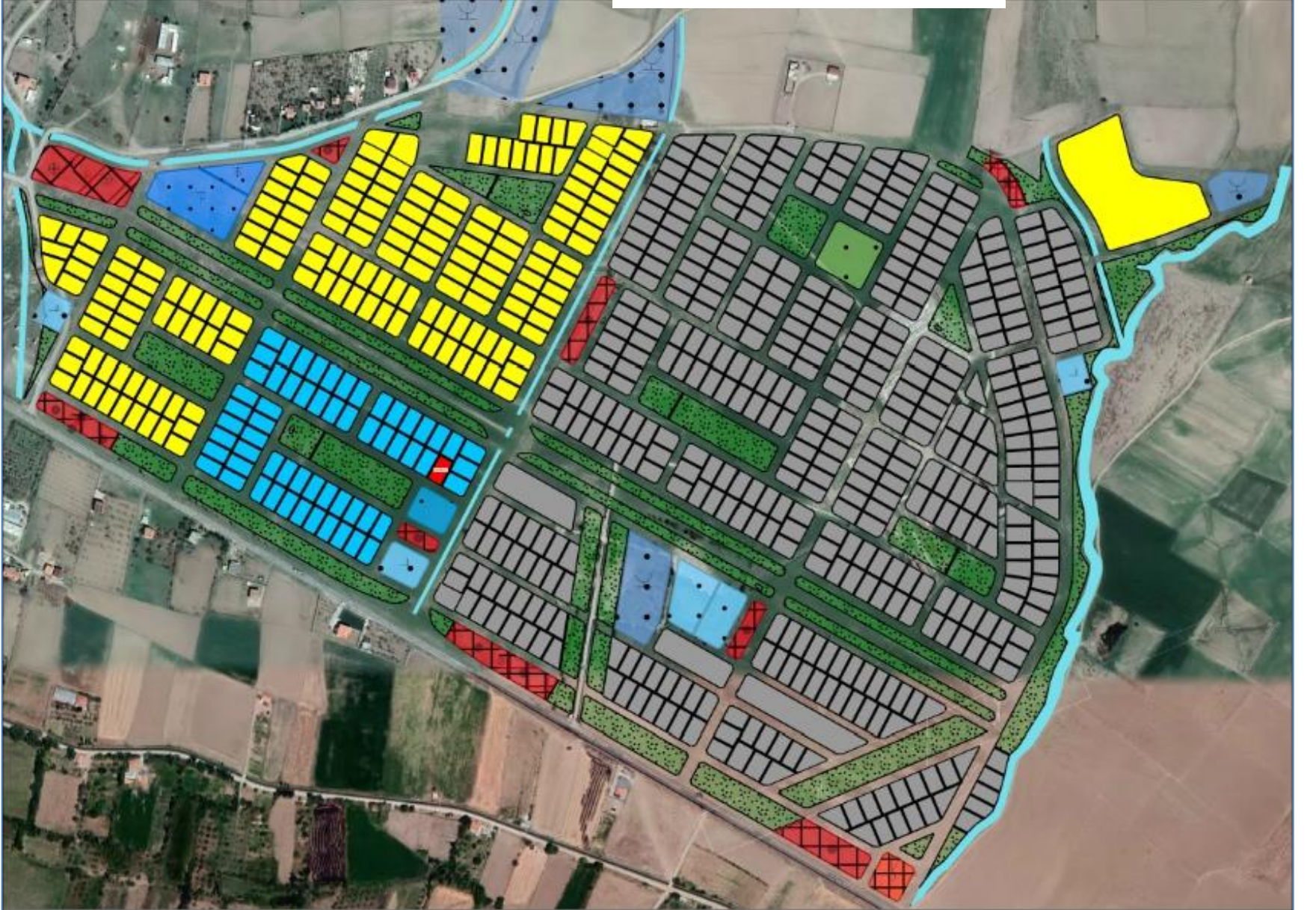
E. Şamil TAŞCI
 Proje Uygulama ve İzleme Şö. Müd.

...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 34

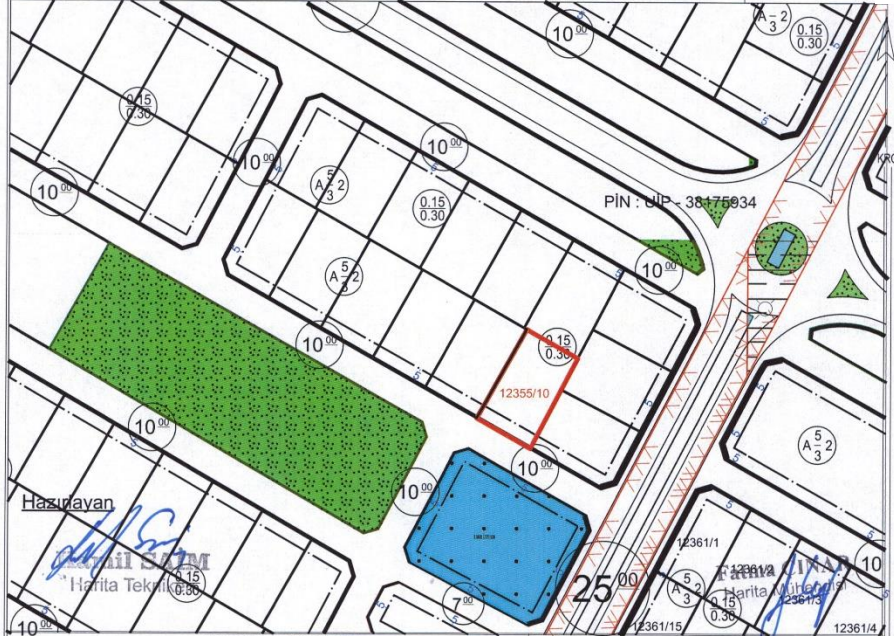


İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12355
 PARSEL NO = 10

T.C.
 KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
 BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.....

...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



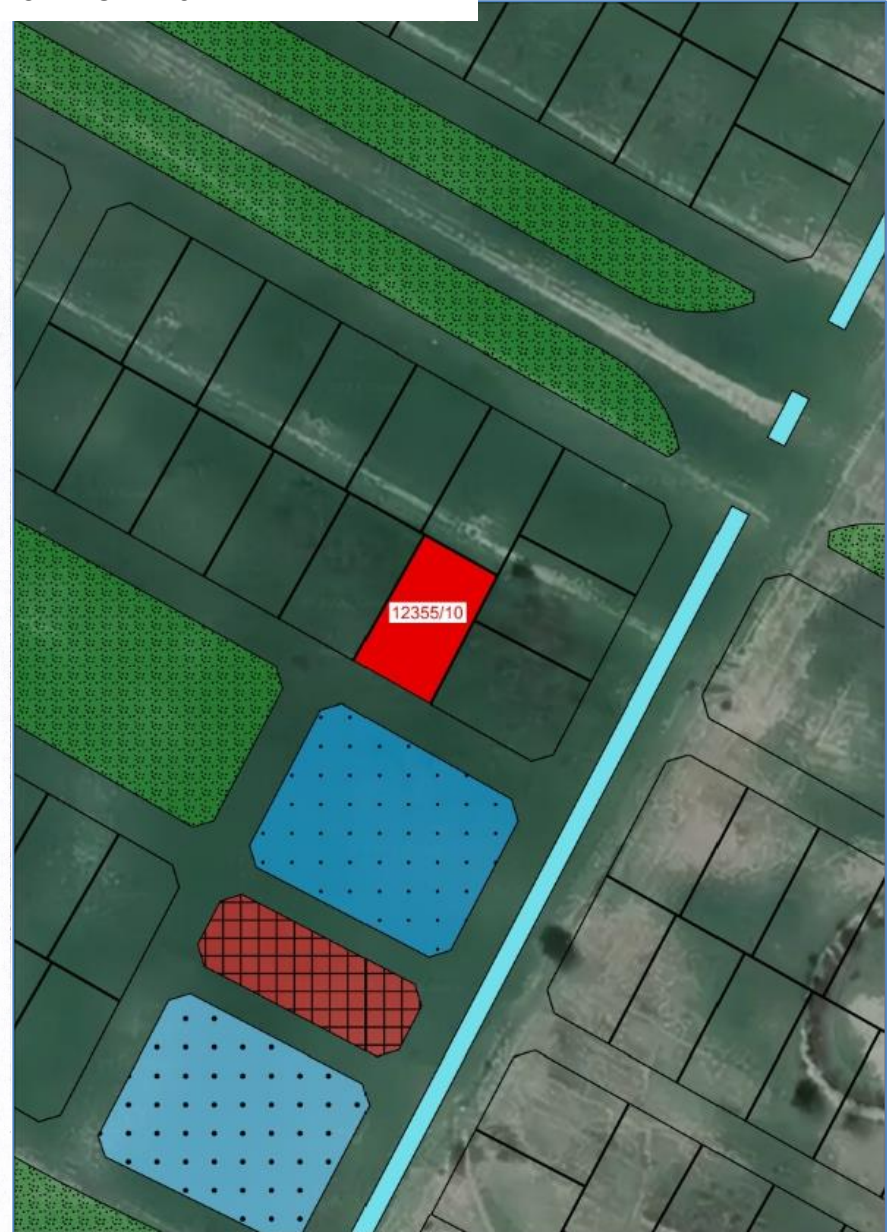
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü	: Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	10	725.14	: A	
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında	
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²): 217.54		Ticaret Kullanım Alanı		: -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

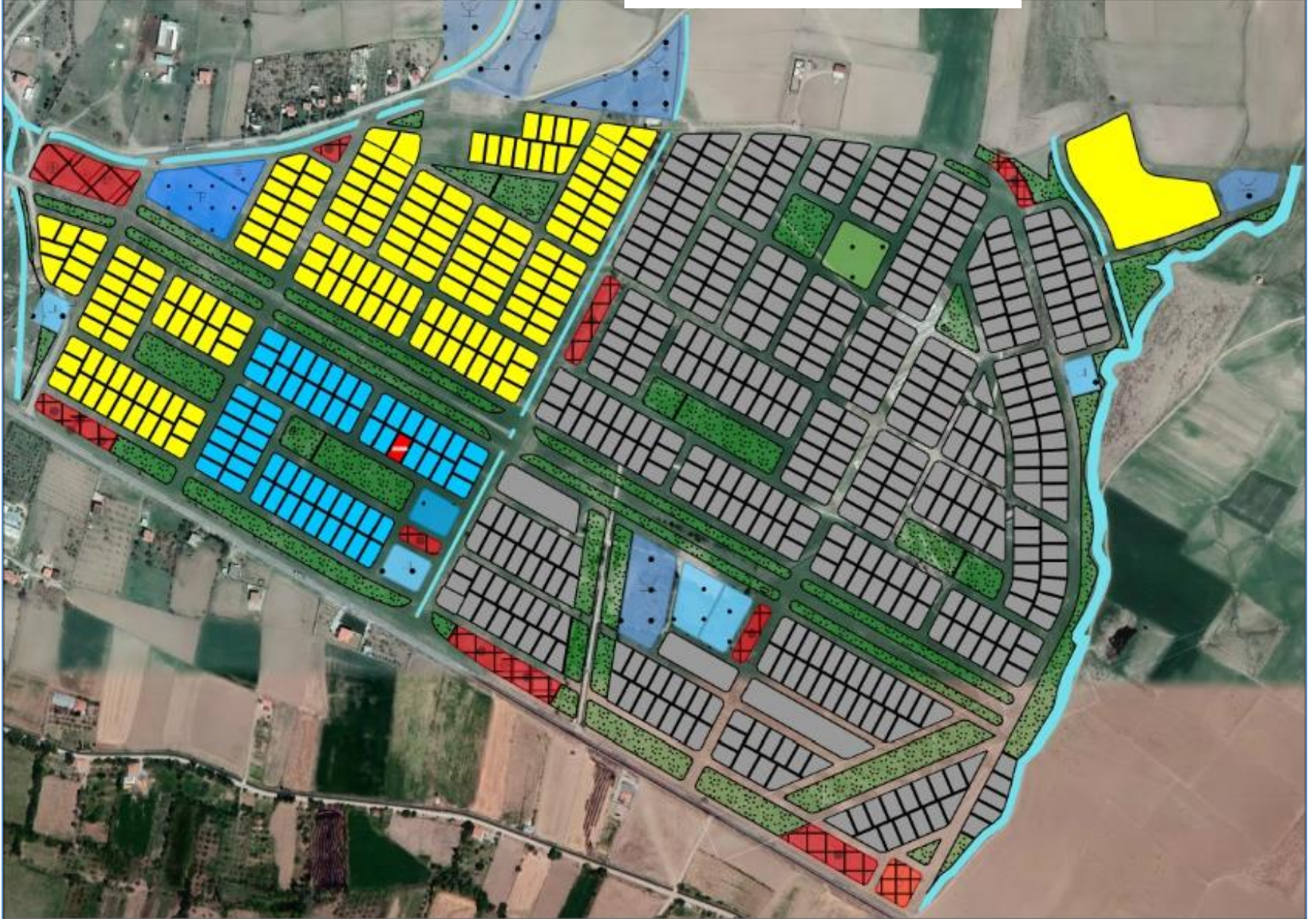
E. ŞARIL TAŞCI
 Proje Uygulama ve Zemin Etüd Ş. Mtd

...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 13

SIRA NO : 37

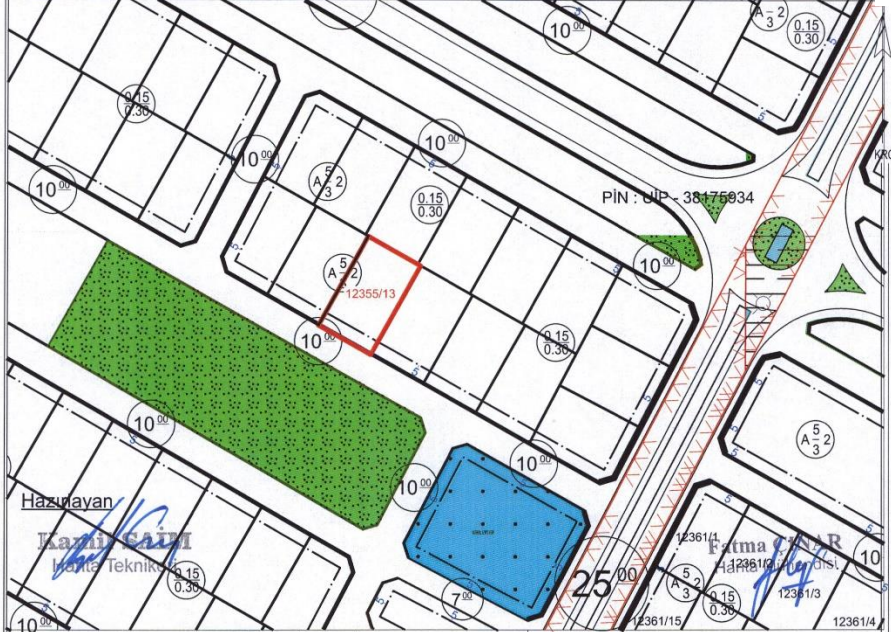


İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12355
 PARSEL NO = 13

T.C.
 KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
 BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih Sayılı yazılı istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A	
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	13	725.14	Kat Adedi	: Planında	
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu				Bina Yüksekliği	: Planında	
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır				Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000					Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²): 217.54		Ticaret Kullanım Alanı		: -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

E. ŞAHİN TAŞCI
 Proje Uygulama ve İmar Müh. Mtd.

.../.../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 41



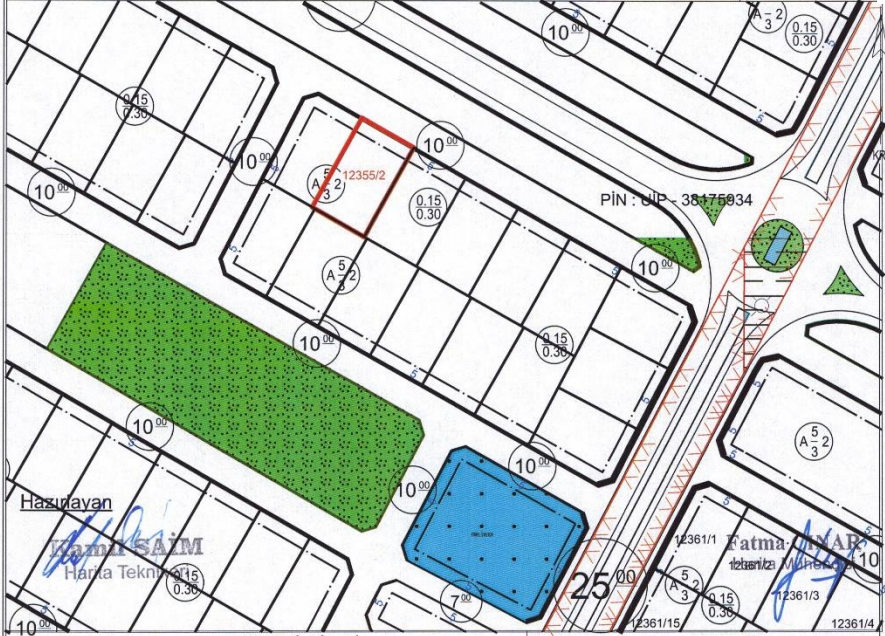
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 41

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
.....BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.....

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.



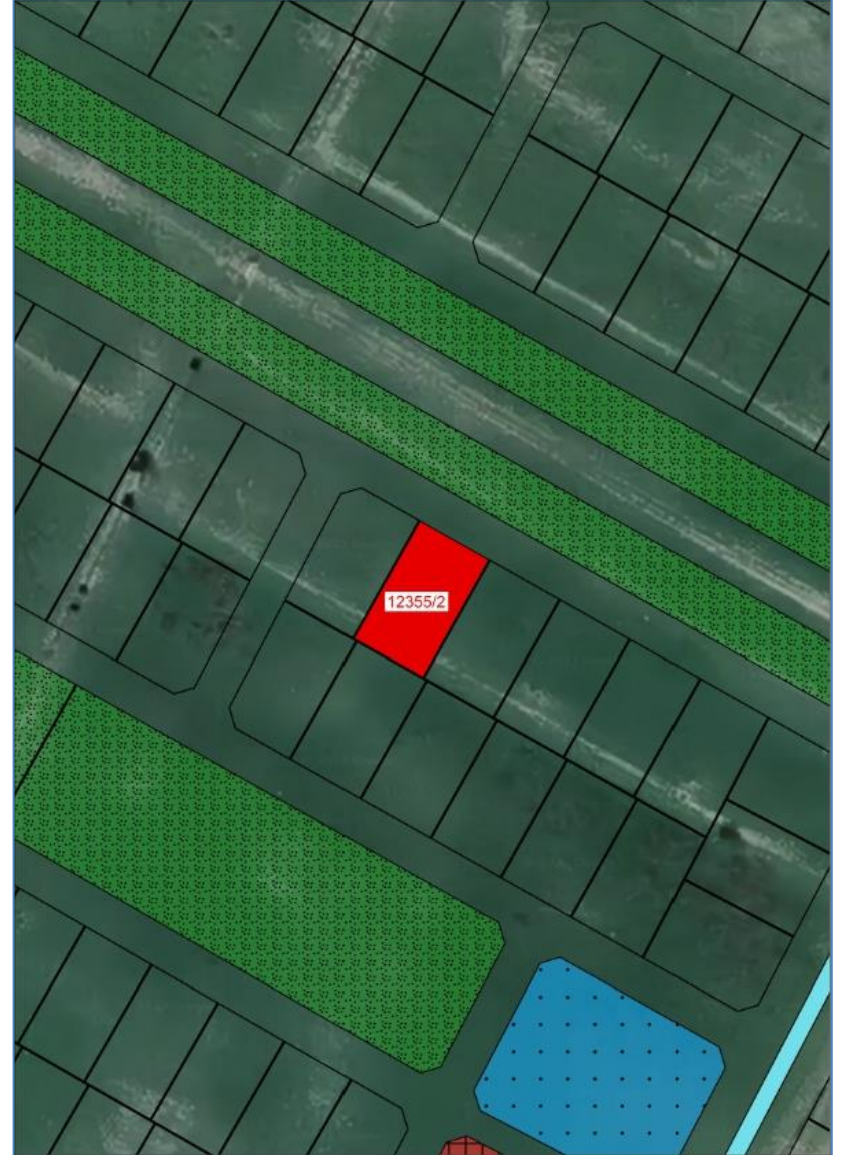
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A	
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	2	725.14	Kat Adedi	: Planında	
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde	
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.					Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.					Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....:	316					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks:0.15	Kaks/Emsal:0.30	İnşaat Alanı (m ²):		217.54	Ticaret Kullanım Alanı	: -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

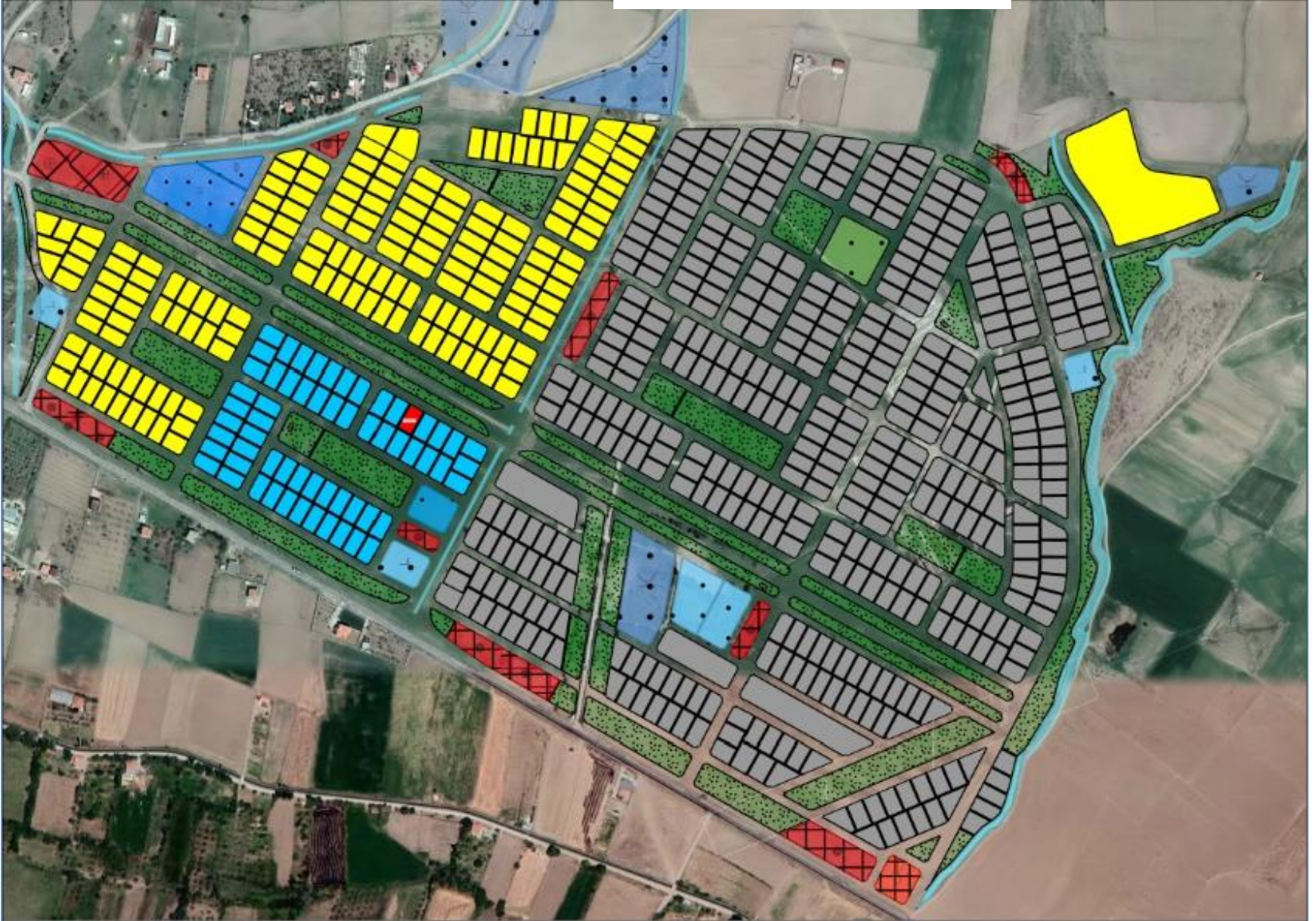
H. ŞAHİN
Proje Uzmanı

...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 42



İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12355
 PARSEL NO = 3

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ	
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.			
..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/i hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	3
Alanı (m ²)	Yapı Nizamı : A		
725.14	Kat Adedi : Planında		
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu		
.....	Bina Yüksekliği : Planında		
Pafta Onama Tarihi	Bina Derinliği : Projesinde		
29.07.2022	Vardır		
Ölçek	Bina Cephesi : Projesinde		
1/1000	Ön Bahçe Mesafesi : Planında		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	316		
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²) : 217.54	Ticaret Kullanım Alanı : -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları, Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.			
...../...../2023			



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 43

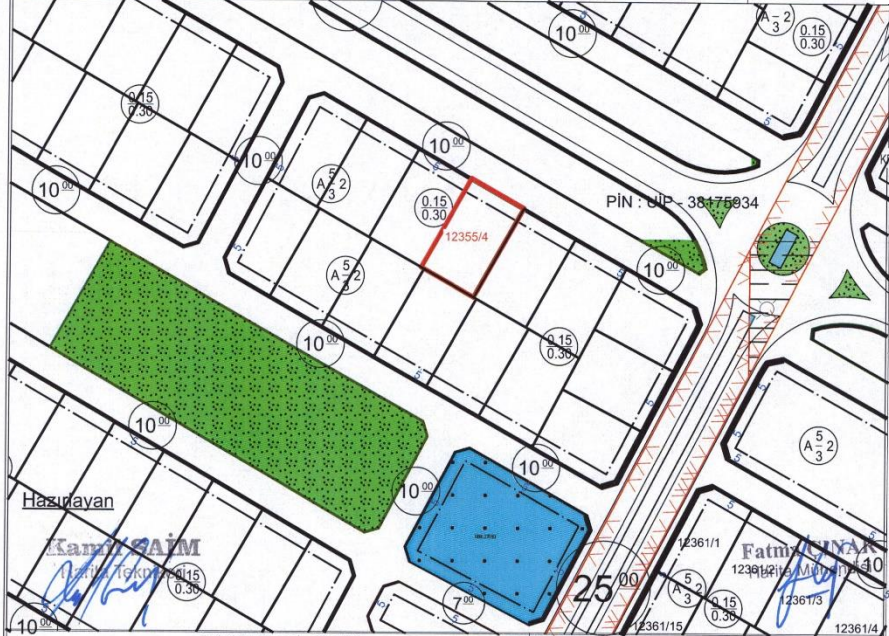


İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12355
 PARSEL NO = 4

T.C.
 KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
 BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	4	725.14	Kat Adedi	: Planında
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²): 217.54		Ticaret Kullanım Alanı : -		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

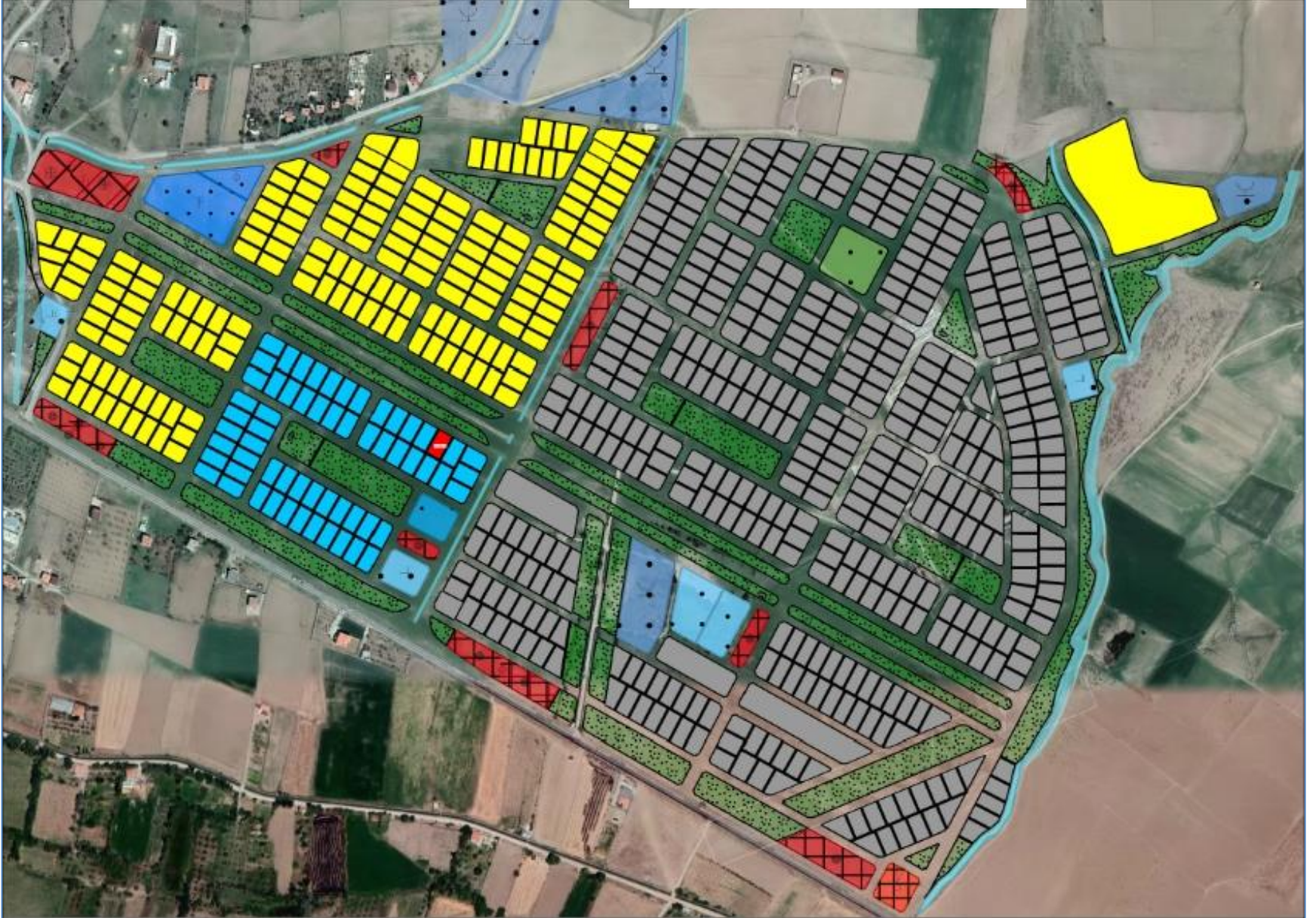
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

E. ŞAHİN
 Proje Yürütme Kuruluna Şa. Mtd.

...../.../2023

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 44



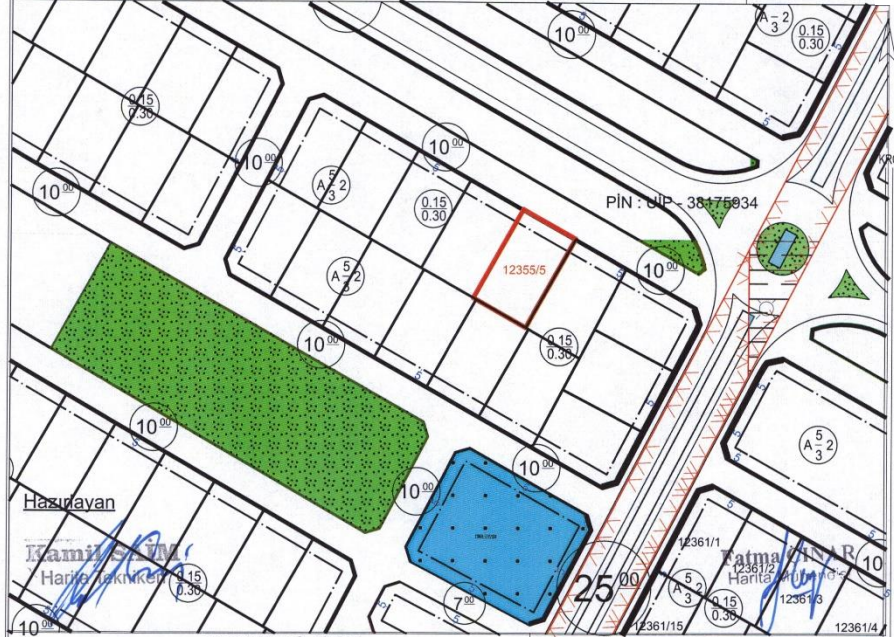
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 44

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	5	725.14	Kat Adedi	: Planında
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²): 217.54		Ticaret Kullanım Alanı	: -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

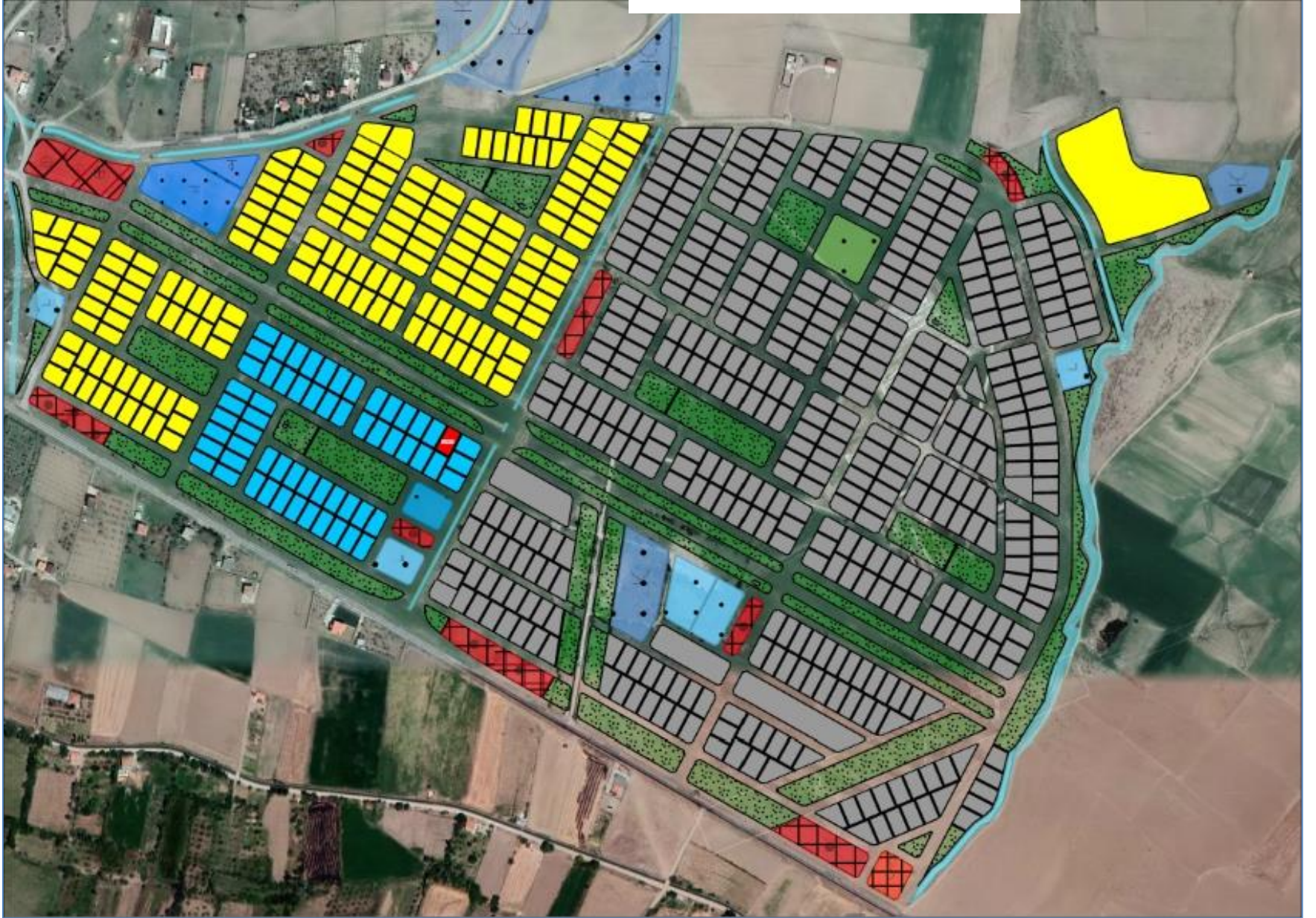
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 45



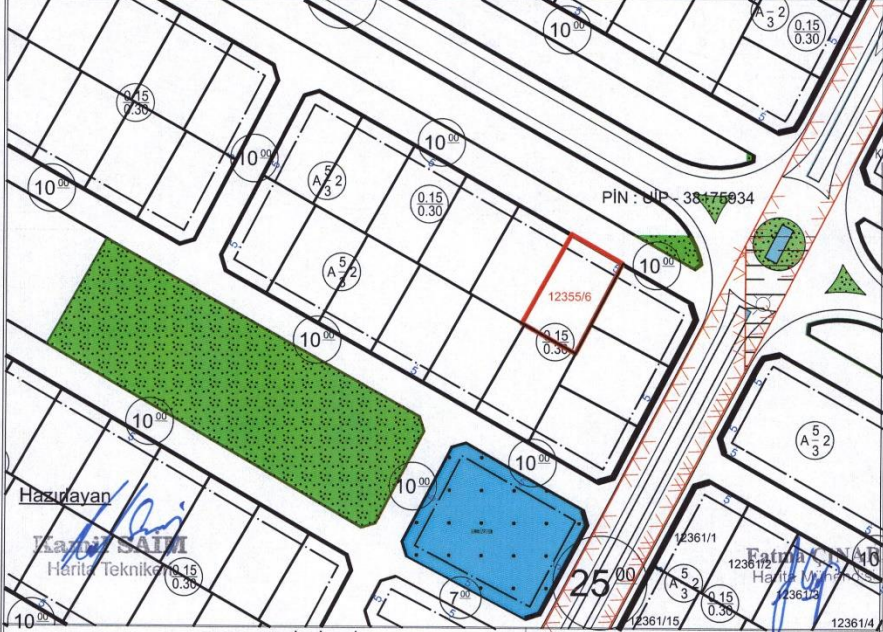
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12355
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 45

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../..... Tarih Sayılı yazılı istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut Alanı		
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A	
GÜNEŞLİ	K35A13B1C	12355	6	725.14	Kat Adedi	: Planında	
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde	
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.					Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.					Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316					Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks:0.15	Kaks/Emsal:0.30	İnşaat Alanı (m ²):	217.54		Ticaret Kullanım Alanı	: -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir, İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

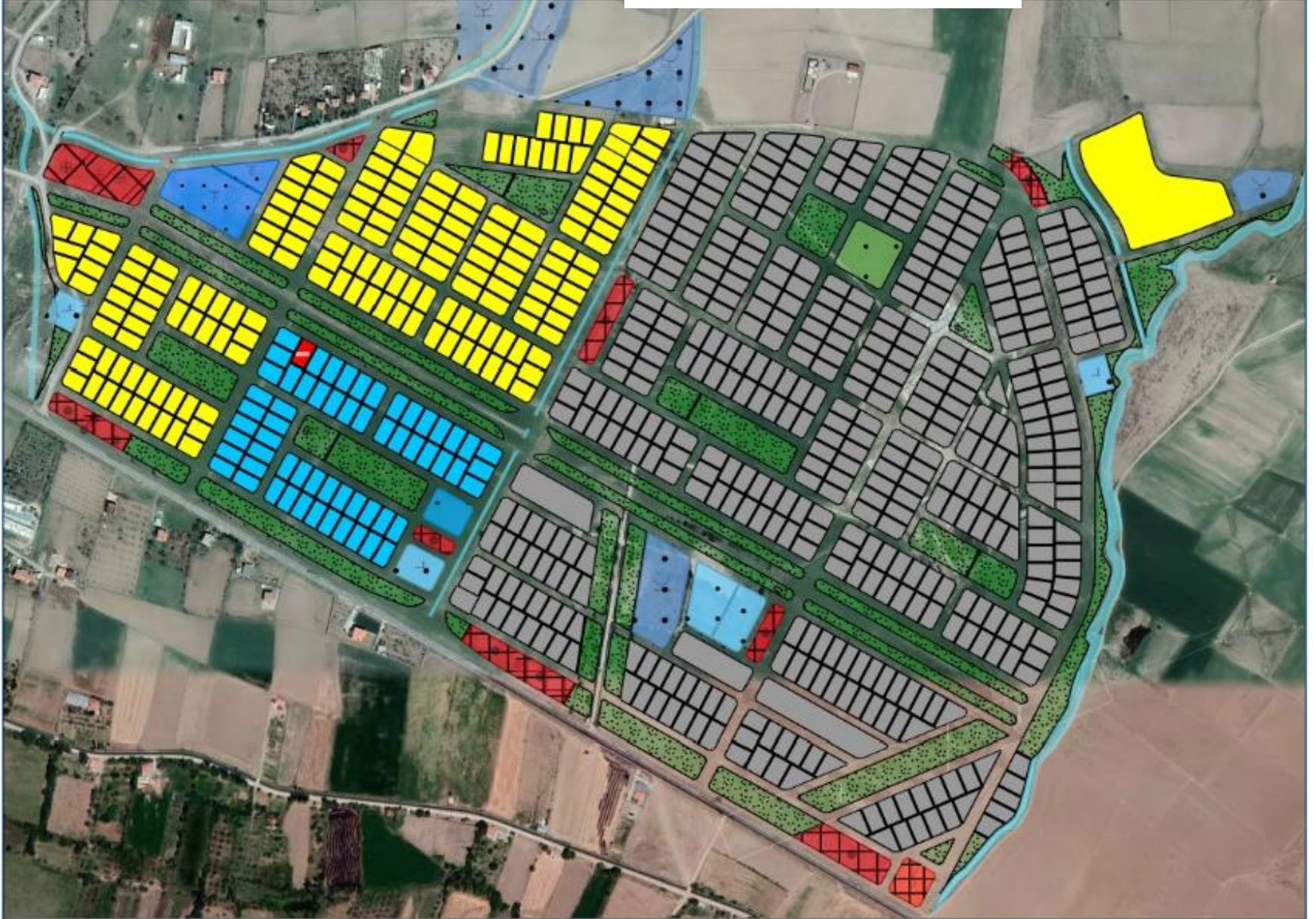
...../...../2023

E. ŞAHİN
Proje Uygulama ve Uzman Ş. M. M. M. M.



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 47



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 47

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	2	725.14	Kat Adedi	: Planında
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²):		217.54	Ticaret Kullanım Alanı	: -

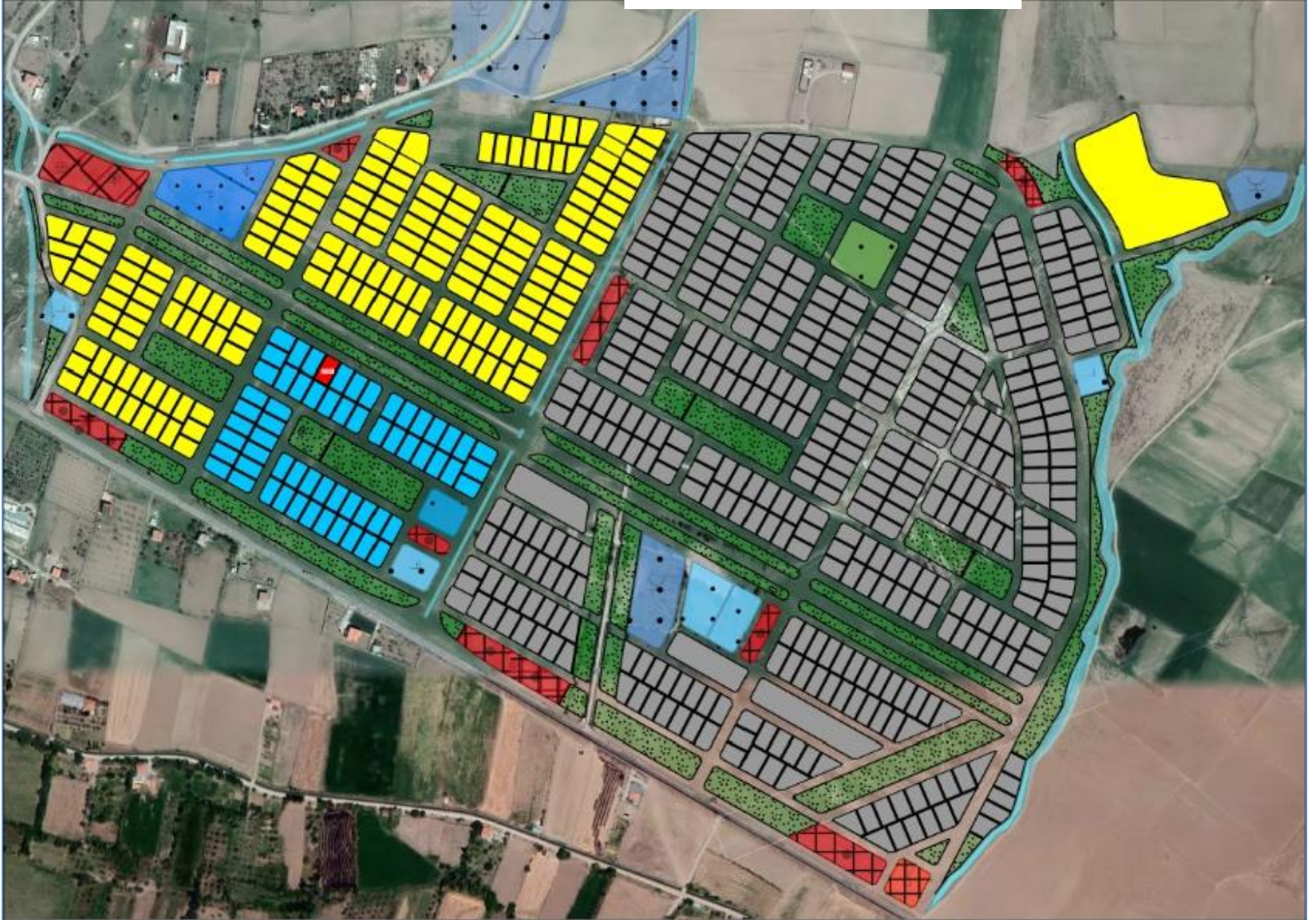
- Açıklamalar ve Uygulama Esasları:
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
 - 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
 - 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
 - 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir./...../2023

E. ŞANLI TAŞCI
Proje Uygulama ve İnşaat Şb. Mtd.
...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 49

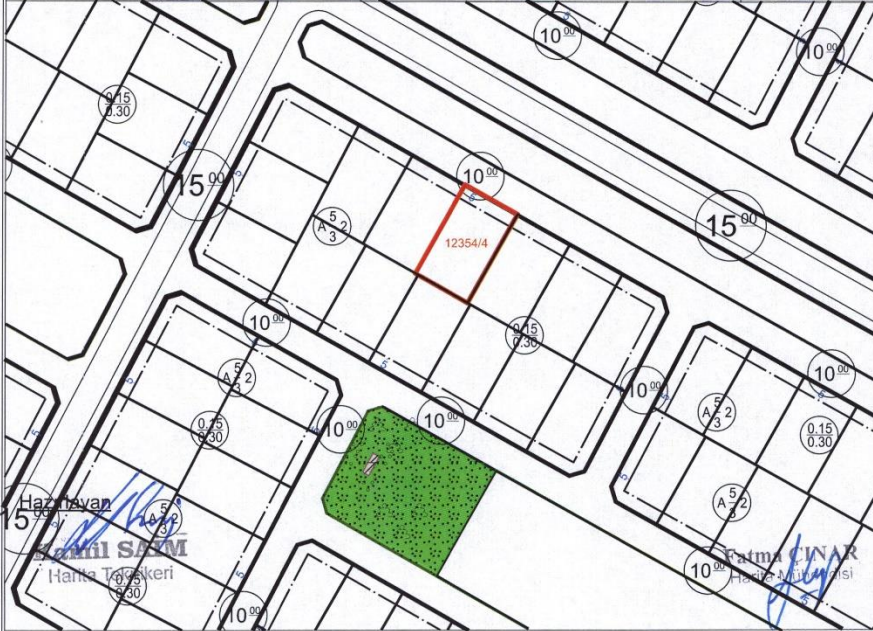


İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12354
 PARSEL NO = 4

T.C.
 KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
 BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../..... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	: Konut Alanı	
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	4	725.14	Yapı Nizamı : A	
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında	
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000			Bina Cephesi	: Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi	: Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316			Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²): 217.54		Ticaret Kullanım Alanı	: -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

E. S. S. M.
 Proje Uygulama ve Ulaştırma Ş. M. D.

...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 50



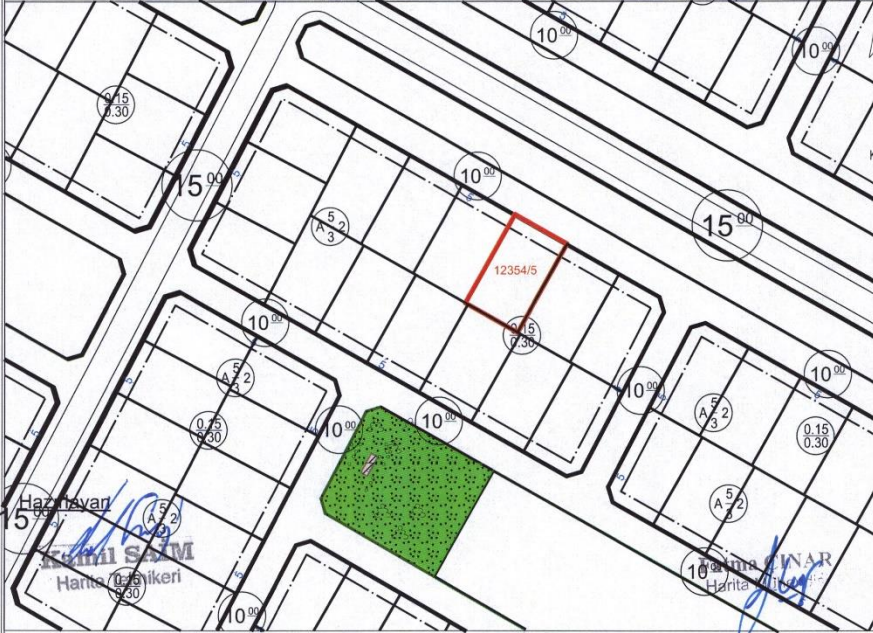
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 50

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../..... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A	
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	5	725.14	Kat Adedi	: Planında	
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde	
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.					Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.					Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	: 217.54		Ticaret Kullanım Alanı	: -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

E. Sarıtaşçı
Proje Uygulama Sorumlusu
...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 51



İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12354
 PARSEL NO = 6

T.C.
 KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
 BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	: Konut Alanı	
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	6	725.14	Yapı Nizamı : A	
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu			Kat Adedi	: Planında	
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Yüksekliği	: Planında
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi	: Projesinde	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316			Komşu Mesafesi	: Projesinde	
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²): 217.54		Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	
Ticaret Kullanım Alanı					: -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı, Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

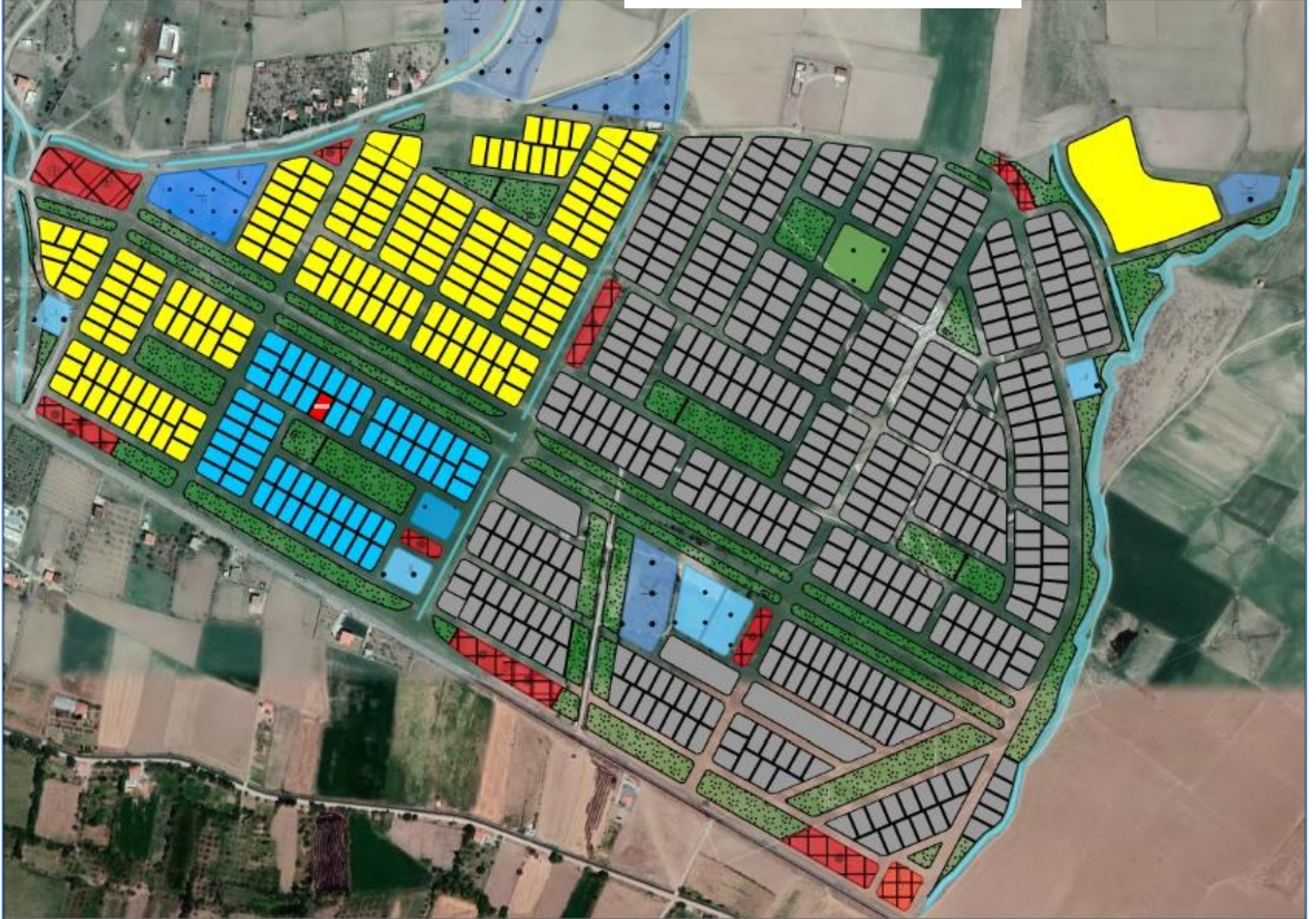
...../...../2023

H. ŞAHİN TAŞÇI
 Proje Uygulama Şiş. Ş. Mtd.

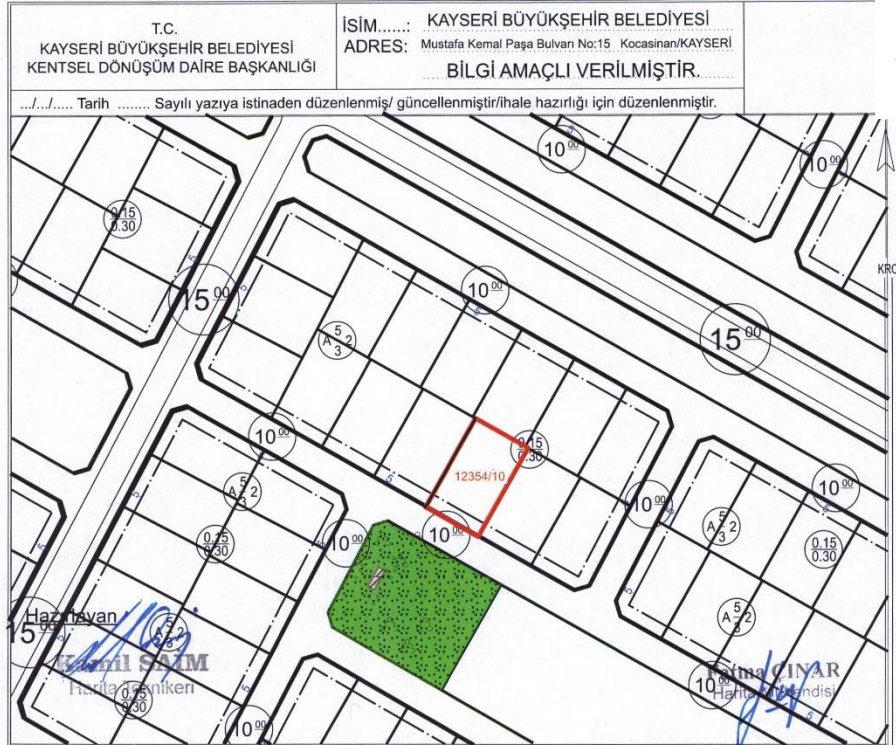


İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 55



İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12354
 PARSEL NO = 10



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A	
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	10	725.14	Kat Adedi	: Planında	
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu		Bina Yüksekliği			: Planında	
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır	Bina Derinliği			: Projesinde	
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi			: Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Ön Bahçe Mesafesi			: Planında	
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		Komşu Mesafesi			: Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316		Arka Bahçe Mesafesi			: Projesinde	
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)	: 217.54	Ticaret Kullanım Alanı			: -

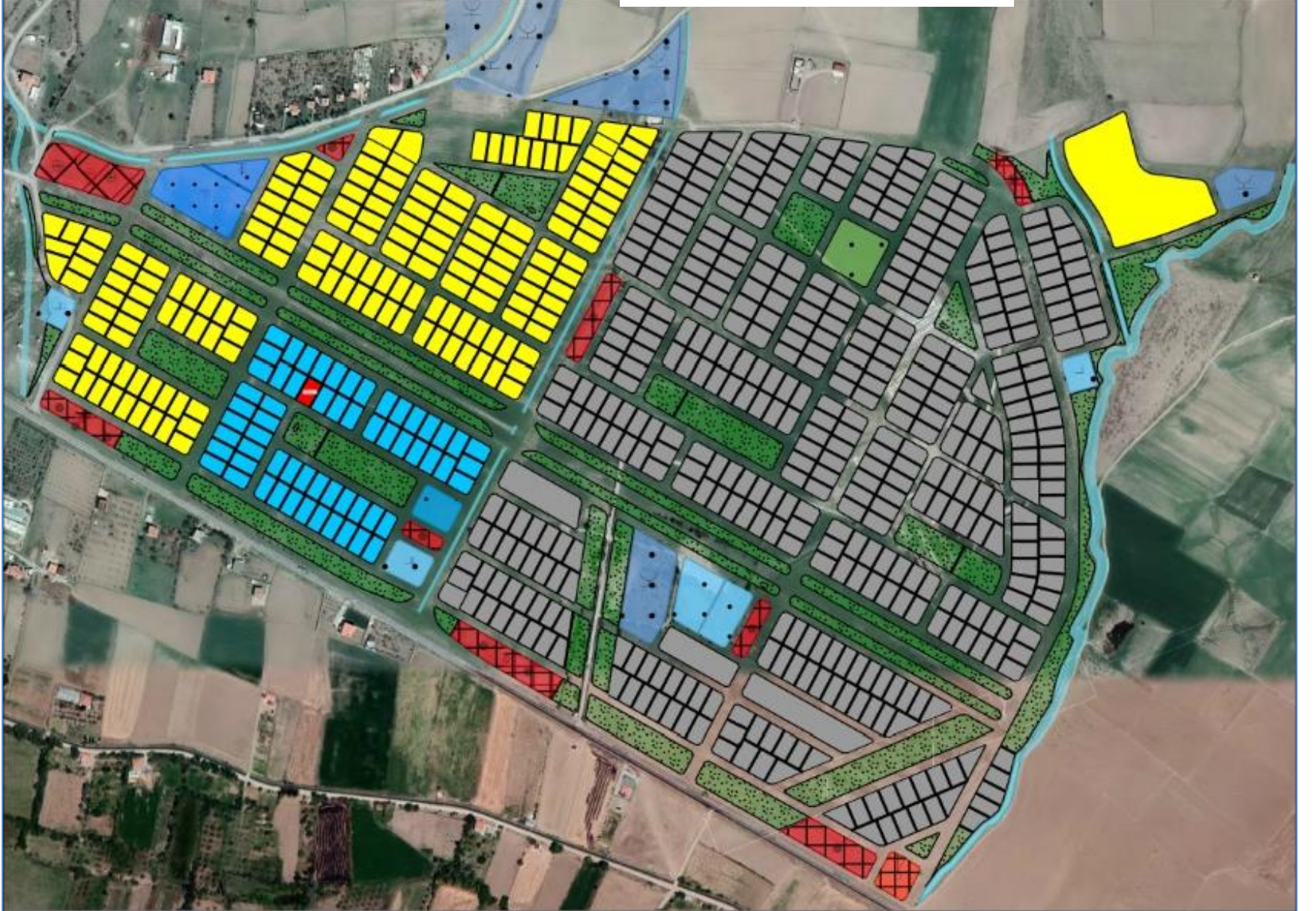
- Açıklamalar ve Uygulama Esasları:**
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
 - 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
 - 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
 - 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

E. Sani TAŞCI
 Proje Uygulama ve Ulaştırma Şh. Mtd.

.../.../2023

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 56



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 56

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../...../..... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	11	725.14	Kat Adedi	: Planında
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²)		: 217.54	Ticaret Kullanım Alanı	: -

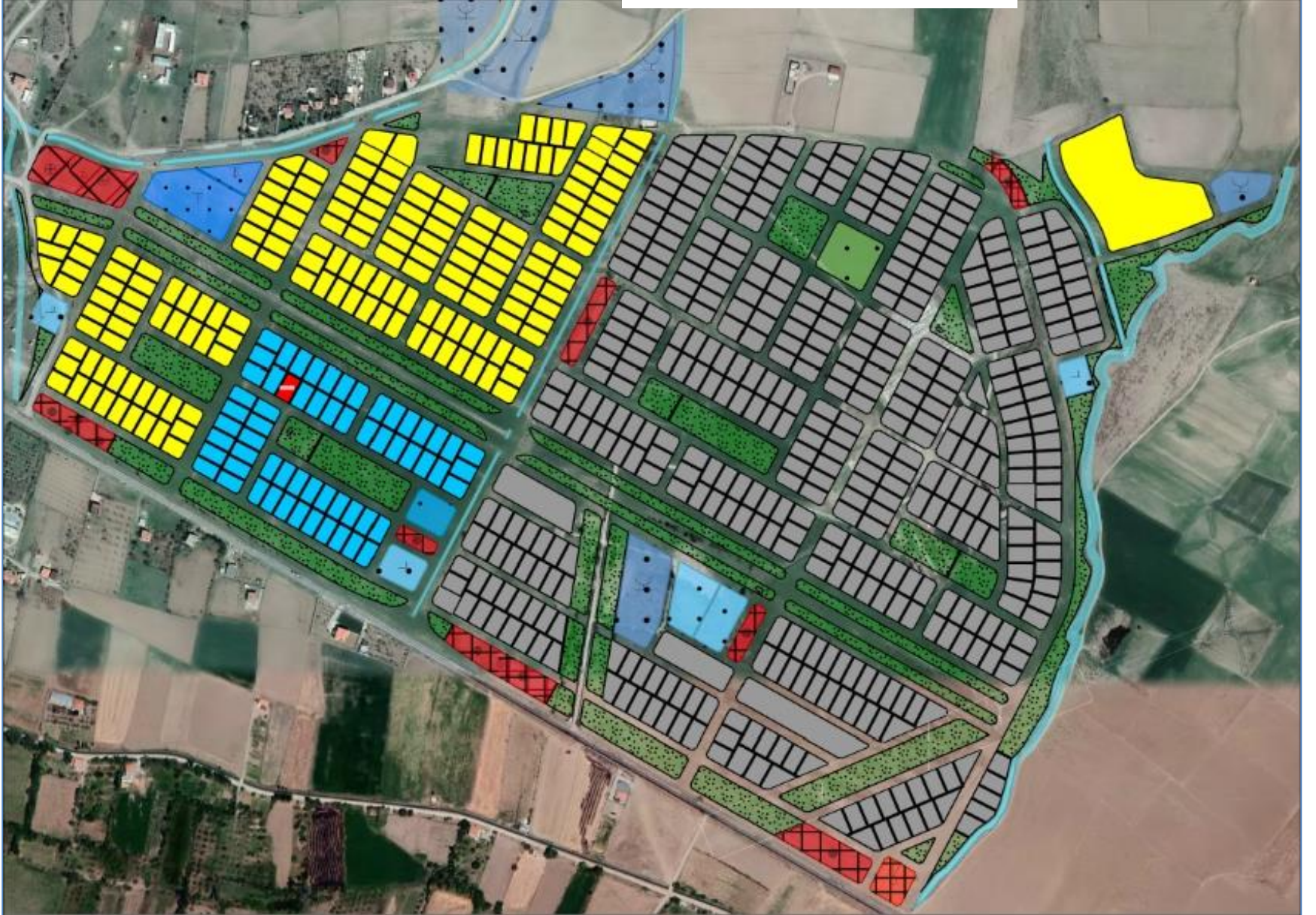
- Açıklamalar ve Uygulama Esasları:
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
 - 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
 - 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
 - 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları, Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

H. ŞAHİN
Proje Uzmanı
...../...../2023



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 12

SIRA NO : 57



İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12354
 PARSEL NO = 12

T.C.
 KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
 BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

...../...../..... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırılığı için düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	12	725.14	Yapı Nizamı	: A
Mer'î İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Kat Adedi	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Yüksekliği	: Planında
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....	316				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²):	217.54		Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Ticaret Kullanım Alanı : -						

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.

E. Şenol FASCI
 Proje Uygulama ve İmar Şiş. Müh.

...../...../2023

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 13

SIRA NO : 58



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12354
PARSEL NO = 13



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü	: Konut Alanı
GÜNEŞLİ	K35A13B1B	12354	13	725.14	Yapı Nizamı	: A
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekli Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Planında
Pafta Onama Tarihi	29.07.2022	Vardır			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	316				Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Taks: 0.15	Kaks/Emsal: 0.30	İnşaat Alanı (m ²): 217.54		Ticaret Kullanım Alanı	: -	

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.

E. ŞİM
Proje Uzmanı

.../.../2023